

Список документов для ипотечного страхования

1. Паспорт Страхователя (разворот: с фото, с регистрацией)
2. Документы на собственника(ов)

• Паспорт (разворот: с фото, с регистрацией, о семейном положении, дети);

• Свидетельство о заключении/расторжении брака,

• Свидетельство о перемене имени (при наличии разночтений в сведениях о ФИО).

Сделка с несовершеннолетними собственниками

• Свидетельство о рождении

• Разрешение органов опеки /попечительства

• Документы по альтернативной сделке

1. Документ, подтверждающий право собственности

- регистрация на объект недвижимости/Свидетельство о государственной регистрации права собственности / ЕГРП / ЕГРН

- основания возникновения (договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, договор дарения и др.),

- акт приема-передачи (передаточный акт) если с момента сделки прошло менее 3-х лет

При страховании Жилого дома и земельного участка:

- Технический паспорт на объект недвижимости

- Кадастровый паспорт (выписка) на земельный участок.

1. Отчет об оценке объекта недвижимого имущества

(необходимые разделы отчета: содержащие описание объекта недвижимости, страница с обоснованием рыночной стоимости, фотографии объекта).

1. Документы о лицах, зарегистрированных по адресу объекта недвижимости:

Выписка из домовой книги/Справка о регистрации/ справка о заявителе, единый жилищный документ и пр.

1. Согласие супруга (-ги) на отчуждение квартиры (нотариально заверенное)
2. Справки ПНД и НД для лиц старше 65 лет.

Перечень документов для объекта, который приобретается Застройщика:

* Выписка из ЕГРЮЛ
* Справка от застройщика о том , что сделка не является крупной и с заинтересованностью с указанием стоимости объекта недвижимости и покупателя (за подписью руководителя и главного бухгалтера/представителя по доверенности от юридического лица)
* Доверенность на представителя, если продажа по доверенности.

Перечень документов для объекта, который приобретается у юридического лица:

* Выписка из ЕГРЮЛ
* Документ, подтверждающий полномочия представителя юр. лица (протокол/приказ/доверенность) и паспорт представителя
* Справка юридического лица о том, что сделка не является крупной и с заинтересованностью с указанием стоимости объекта недвижимости и покупателя (за подписью руководителя и главного бухгалтера/представителя по доверенности от юридического лица)
* Доверенность на представителя, если продажа по доверенности
* Решение общего собрания участников /акционеров юридического лица по продажи объекта недвижимости с указанием стоимости объекта недвижимости и покупателя - Если сделка по продажи объекта недвижимости является для юридического лица крупной или с заинтересованностью.