

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
ООО «Группа Ренессанс Страхование»
№264/2005 от 6 июня 2005 года

Правила страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей

1. Общие положения.
2. Порядок заключения договора страхования.
3. Объекты страхования.
4. Страховые случаи и исключения из страхового покрытия.
5. Страховая сумма и страховая стоимость.
6. Территория (место) страхования.
7. Страховая премия, форма и порядок ее оплаты.
8. Срок действия договора страхования.
9. Изменение степени риска.
10. Права и обязанности сторон.
11. Взаимоотношения сторон при наступлении страхового случая.
12. Определение размера страхового возмещения.
13. Суброгация.
14. Двойное страхование.
15. Страхование в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя).
16. Переход прав на застрахованный объект к другому лицу.
17. Порядок разрешения споров.

1. Общие положения

1.1. На основании настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "Группа Ренессанс Страхование", в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования имущества от огня и других опасностей с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, именуемыми в дальнейшем Страхователи.

1.2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.3. По договору страхования имущество может быть застраховано в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

2. Порядок заключения договора страхования

2.1. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя по установленной Страховщиком форме, которое становится неотъемлемой частью договора.

2.2. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления договора страхования или выдачи Страхователю страхового полиса.

2.3. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в настоящих Правилах, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. Страхователь и Страховщик вправе согласовать любые иные дополнения, исключения, уточнения к договору, не запрещенные действующим законодательством, исключить отдельные положения настоящих Правил из содержания договора, закрепив это в тексте договора страхования.

2.4. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в настоящих Правилах в том случае, если в договоре страхования прямо указывается на их применение и сами Правила приложены к договору (полису). Вручение Страхователю Правил страхования при заключении договора удостоверяется записью в страховом полисе.

2.5. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страховании имущества.

3. Объекты страхования

3.1. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, могут быть застрахованы:

3.1.1. Объекты недвижимости (здания, сооружения, не эксплуатируемые по прямому назначению воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и т.д., а также их отдельные архитектурные и конструктивные части и элементы (части зданий, жилые и нежилые помещения, отдельно их внутренняя отделка, элементы инженерной инфраструктуры);

3.1.3. Движимое имущество (оборудование, силовые и другие машины, передаточные устройства, инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и т.д.).

3.2. Страхованию подлежит имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на правах собственности или полученное по договору аренды, лизинга, залога, имущественного найма, безвозмездного пользования (ссуды) и т.п., а также приобретенное Страхователем (Выгодоприобретателем) в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.

3.3. Если это особо не предусмотрено в договоре, страхование не распространяется на:

3.3.1. Наличные деньги;

- 3.3.2. Акции, облигации и другие ценные бумаги;
 - 3.3.3. Рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;
 - 3.3.4. Информацию на носителях любых видов;
 - 3.3.5. Модели, макеты, образцы, формы, выставочные экземпляры и т.п.;
 - 3.3.6. Драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ;
 - 3.3.7. Имущество на время экспонирования его на выставке;
 - 3.3.8. Деловую древесину и дрова на лесосеках и во время сплава;
 - 3.3.9. Технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д.;
 - 3.3.10. Коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства;
 - 3.3.11. Ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы;
 - 3.3.12. Оружие, боеприпасы и орудия лова;
 - 3.3.13. Многолетние насаждения, сельскохозяйственные культуры, урожай сельскохозяйственных культур;
 - 3.3.14. Предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.);
 - 3.3.15. Автоматы, принимающие в качестве оплаты монеты или жетоны, а также банкоматы;
 - 3.3.16. Товары с просроченным сроком годности или сроком реализации;
 - 3.3.17. Передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины;
 - 3.3.18. Объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства.
- 3.4. По настоящим Правилам не могут быть застрахованы здания и сооружения, признанные компетентными государственными органами находящимися в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество.
- 3.5. Имущество, перечисленное в п.3.3 настоящих Правил, считается застрахованным только в том случае, если на это прямо указано в договоре страхования, с отражением в нем соответствующих особенностей страхования указанных объектов. В случае включения в объем покрытия видов имущества, перечисленных в пункте 3.3 Правил, страховое покрытие распространяется на группы рисков, перечисленные в пункте 4.1.1-4.1.13 Правил, при этом указанные виды имущества могут быть застрахованы как по всем, так и по отдельным рискам, перечисленным в пунктах 4.1.1-4.1.13 Правил.
- 3.6. Страхователь при заключении договора страхования на основании настоящих Правил может дополнительно застраховать:
- 3.6.1. Затраты по расчистке территории при наступлении страхового случая;
 - 3.6.2. Риск возникновения убытков из-за полного или частичного прекращения хозяйственной деятельности Страхователя, вызванного гибелью или повреждением застрахованного имущества в результате событий, перечисленных в п. 4.1 настоящих Правил. (Приложение 7 к настоящим Правилам).
- 3.7. Дополнительные условия страхования имущества изложены в Приложениях 1 — 7 к настоящим Правилам и содержат особенности взаимоотношений сторон при страховании, с обязательной ссылкой в договоре страхования на применение соответствующих дополнительных условий.

4. Страховые случаи и исключения из страхового покрытия

4.1. Согласно настоящим Правилам страховым случаем является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества, явившиеся прямым следствием наступления следующих событий, произошедших в течение срока действия договора, таких, как:

4.1.1. Пожар. Под пожаром, согласно настоящим Правилам, понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

При этом также подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие мер для тушения пожара и для предотвращения его распространения.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:

обработки огнем, теплом или иного термического воздействия с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.);

пожара, непосредственной причиной возникновения которого явились события, перечисленные в пп. 4.1.2 - 4.1.5, если договором страхования не предусмотрена страховая защита в отношении этих событий;

4.1.2. Удар молнии. При этом не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие удара молнии, вызвавшего повреждение электронных устройств или электрических машин без возникновения пожара;

4.1.3. Падение на застрахованное имущество пилотируемых летательных аппаратов или их частей;

4.1.4. Взрыв газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также, если это особо предусмотрено договором страхования, взрыв взрывчатых веществ. (в соответствии с Приложением 1 к настоящим Правилам);

4.1.5. Стихийные бедствия. (в соответствии с Приложением 2 к настоящим Правилам);

4.1.6. Авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений. (в соответствии с Приложением 3 к настоящим Правилам);

4.1.7. Кража с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, грабеж или разбой. (в соответствии с Приложением 4 к настоящим Правилам);

4.1.8. Противоправные действия третьих лиц, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Уголовным Кодексом РФ как умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, хулиганство, вандализм, а также, если это предусмотрено условиями договора страхования, терроризм.

При этом страхованием не покрываются убытки:

– явившиеся следствием действий Страхователя (Выгодоприобретателя) и работающих у него лиц;

– от боя оконных стекол, зеркал, витрин и других изделий из стекла (см. п. 4.1.9. настоящих правил)/

4.1.9. Боя оконных стекол, зеркал, витрин. (в соответствии с Приложением 5 к настоящим Правилам);

4.1.10. Внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя холодильных установок. (в соответствии с Приложением 6 к настоящим Правилам);

4.1.11. Непредвиденно произошедших поломок машин или оборудования, приведших к полной или частичной невозможности их дальнейшей эксплуатации;

4.1.12. Непредвиденно произошедших поломок электронного оборудования, приведших к полной или частичной невозможности его дальнейшей эксплуатации;

4.1.13. Наезда транспортных средств или самодвижущихся машин;

падения деревьев или иных предметов, за исключением летательных аппаратов (см. п. 4.1.3. настоящих правил) и их частей; воздействия животных,

4.2. События, указанные в п. 4.1 настоящих Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

4.2.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.2.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.2.3. Гражданской войны, народных волнений или забастовок;

4.2.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.2.5. Умысла или грубой неосторожности, проявленных в отношении застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) в лице его руководителя (уполномоченного им лица) или другого органа юридического лица (Правления, Дирекции) и выразившихся, в частности, в нарушении им установленных законом или иными нормативными актами правил и норм пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, охраны помещений и ценностей или иных аналогичных норм, за исключением случаев, когда отклонения от указанных норм согласованы с соответствующими органами государственного надзора. Не признается грубой неосторожностью Страхователя нарушение норм пожарной безопасности и других аналогичных норм, допущенное его работниками, при условии, что сам Страхователь, в лице его руководителя (уполномоченного лица) или другого органа, в целях предотвращения возможных убытков выполнил все возложенные на него в связи с этим обязанности и предпринял все необходимые меры заботливости и осмотрительности в отношении застрахованного имущества (в частности, провел инструктаж по правилам пожарной безопасности, правилам производства работ, технике безопасности, оснастил территорию страхования средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами и т.п.).

Согласно настоящим Правилам работниками Страхователя признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем за безопасным ведением работ.

4.2.6. Самовозгорания, брожения, гниения или других естественных процессов, происходящих в застрахованном имуществе;

4.2.7. Разрушения или повреждения зданий, сооружений или их частей, не вызванных страховым случаем;

4.2.8. Разрушения и повреждения зданий, сооружений или их частей, а также находящегося в них имущества, вследствие строительных дефектов, дефектов изготовления или дефектов материалов, проявившихся в результате страхового случая;

4.2.9. Кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страховых случаев, указанных в пп. 4.1.1 - 4.1.6 и 4.1.13 настоящих Правил.

5. Страховая сумма и страховая стоимость

5.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением между Страхователем и Страховщиком.

Стороны при заключении договора страхования могут согласовывать страховые суммы как по отдельным группам имущества, так и по отдельным предметам, принимаемым на страхование.

5.2. Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества, подлежащего страхованию.

5.3. Страховая стоимость имущества определяется:

5.3.1. Для оборудования, машин, транспортных средств, инвентаря — исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, аналогичного погибшему, за вычетом износа, включая расходы по перевозке и монтажу, таможенные пошлины и прочие сборы;

5.3.2. Для зданий и сооружений - исходя из проектной стоимости строительства для данной местности объекта, аналогичного погибшему по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

5.3.3. Для товаров, изготавливаемых Страхователем (как незавершенных производством, так и готовых) - исходя из издержек производства, необходимых для их повторного изготовления, но не выше их продажной цены;

5.3.4. Для товарно-материальных ценностей, приобретенных Страхователем - исходя из стоимости по ценам, необходимым для их повторной закупки, но не выше цен, по которым они могли бы

быть проданы на дату страхового случая, а также затрат на их транспортировку и упаковку, таможенных пошлин и прочих сборов;

5.3.5. При страховании отделки помещений как принадлежащих Страхователю, так и переданных ему по договору найма (аренды) — исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих принимаемому на страхование объекту;

5.3.6. Для имущества, полученного в результате договорных отношений — исходя из размера имущественной ответственности Страхователя (Выгодоприобретателя), но не выше стоимости соответствующих видов имущества, определяемой согласно пп. 5.3.1-5-3.5 настоящих Правил.

5.4. При страховании товарно-материальных ценностей, находящихся в обороте (сырье, материалы, топливо, товары на складе, товары в торговом зале и т.п.), страховая сумма устанавливается соглашением сторон в пределах максимальной предполагаемой страховой стоимости товарных, либо производственных (технологических) запасов («максимального остатка»), находящихся в пределах территории страхования.

5.5. Для видов имущества, поименованных в пункте 3.3 Правил, страховая сумма устанавливается следующим образом:

а) наличные деньги в российской и иностранной валюте – в размере суммы денежной наличности, утраченной, погибшей, поврежденной и не подлежащей восстановлению, при этом Страхователь должен однозначно и недвусмысленно доказать, что указанная наличность законным образом находилась на территории страхования и хранилась должным образом с соблюдением необходимых способов защиты, в том числе в части доступа к указанной наличности. В данном случае Страховщик также вправе установить лимит ответственности – сумму, в пределах которой он возместит ущерб, причиненный по данной категории имущества, и которая может быть ниже суммы наличности, находящейся на территории страхования.

б) акции, облигации, сертификаты, свидетельства, сберегательные и чековые книжки, кредитные карты и другие ценные бумаги – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

в) рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки - в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что копии указанных документов надлежащим образом хранились Страхователем в месте ином, чем территория страхования. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя;

г) модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экземпляры, а также типовые образцы и т.п. – в размере расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанным видов имущества и при условии, что их дальнейшее использование целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

д) драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ – в размере стоимости указанных видов имущества, подтвержденной соответствующими документами. При этом Страхователь также должен подтвердить обоснованность нахождения указанной категории имущества на территории страхования.

е) технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д. – в размере прямых и реальных расходов, необходимых на восстановление информации, содержащейся на указанных носителях. Возмещение по данной категории имущества предоставляется при условии, что копии носителей информации надлежащим образом хранились Страхователем в месте ином, чем территория страхования. В случае физической невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной

категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

ж) ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы; оружие, боеприпасы и орудия лова – в размере действительной стоимости указанных видов имущества. При этом Страхователь также должен подтвердить обоснованность нахождения указанной категории имущества на территории страхования.

з) жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности – в размере действительной стоимости имущества;

и) имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим правовым основаниям; имущество работников предприятия – в размере действительной стоимости имущества;

к) многолетние насаждения, сельскохозяйственные культуры, урожай сельскохозяйственных культур; деловую древесину и дрова на лесосеках и во время сплава – в размере действительной стоимости имущества, подтвержденной документально (счета и т.п.);

л) объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства; предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.); автоматы, принимающие в качестве оплаты монеты или жетоны, а также банкоматы; товары с просроченным сроком годности или сроком реализации; передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины; – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что их дальнейшее использование обосновано и целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

м) имущество на время экспонирования его на выставке; коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства – в размере действительной стоимости указанного имущества либо в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что их дальнейшее восстановление возможно; бремя доказывания возможности восстановления, а также обязанность предоставления документального подтверждения стоимости или расходов на восстановление лежит на Страхователе.

5.6. В течение действия договора страхования Страхователь за дополнительную премию вправе увеличить страховую сумму, если имущество было застраховано не на полную страховую стоимость или его стоимость возросла.

5.7. Если в течение действия договора страхования страховая сумма окажется выше страховой стоимости в результате гибели всего или части застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай, Страхователю возвращается часть страховой премии за истекший срок договора пропорционально уменьшению страховой суммы за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

5.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступлений страхового случая. После восстановления или замены поврежденного имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

5.9. В Договоре страхования Стороны могут предусмотреть собственное участие Страхователя в оплате убытков (величину некомпенсированного Страховщиком убытка) — франшизу, которая может устанавливаться как в отношении всего имущества, так и его части, как в фиксированной сумме, так и в процентном отношении к страховой сумме или к величине убытка, если иное не установлено в договоре страхования.

Если иного не предусмотрено договором страхования, франшиза безусловно вычитается из суммы

страхового возмещения (убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат). Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, т.е. при нескольких страховых случаях сумма франшизы вычитается по каждому из них.

5.10. Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности - максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю, по конкретному страховому риску, или в целом по договору страхования.

6. Территория (место) страхования

6.1. Движимое имущество считается застрахованным только на той территории, которая указана в договоре страхования (территория страхования). Если застрахованное имущество перемещают на другую территорию, договор страхования в отношении перемещенного имущества не действует, если договором страхования не предусмотрено иное.

7. Страховая премия, форма и порядок ее оплаты

7.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

7.2. Страховая премия исчисляется исходя из размеров страховых сумм, страховых тарифов, лимитов ответственности, франшиз и срока страхования.

7.3. Страховой тариф определяется на основании базовых страховых тарифов с учетом конкретных условий договора страхования.

7.4. Страховая премия оплачивается единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями договора. Оплата производится наличными деньгами или путем безналичного расчета.

7.5. Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) в зависимости от степени риска, а также особенностей (категорий) объектов, принимаемых на страхование, особенностей и/или целей эксплуатации этих объектов и т.п.

8. Срок действия договора страхования.

8.1. Договор вступает в силу с момента, указанного в нем, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии или ее первого взноса, если Страховщиком не предоставляется Страхователю предварительное страховое покрытие (п. 8.4. настоящих Правил).

8.2. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа дня, указанного как день его окончания. Время определяется по месту нахождения объекта страхования, если иное не установлено в договоре страхования.

8.3. Договор страхования может быть заключен на любой согласованный сторонами срок.

8.4. Страховщиком может быть предоставлено Страхователю предварительное страховое покрытие до оплаты страховой премии, при этом договор страхования вступает в силу с момента акцепта (письменного согласия на принятие) Страховщиком письменного заявления Страхователя, содержащего существенные условия договора страхования. Предварительное страховое покрытие предоставляется на согласованный сторонами срок, если Страхователь нуждается в срочном страховании и не имеет возможности произвести своевременно оплату страховой премии. При этом Страхователь обязан произвести оплату страховой премии до окончания действия предварительного покрытия.

8.5. Договор страхования прекращается в случаях:

8.5.1. Истечения срока его действия;

8.5.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

8.5.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки и в установленном размере (если в договоре не предусмотрено иное);

8.5.4. Если, после вступления его в силу, возможность наступления страхового случая отпала и

существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом Страховщик имеет право на возврат части страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.5.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования .

8.6. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика, при этом Страховщик возвращает Страхователю внесенную им страховую премию полностью. О намерении досрочного прекращения договора страхования Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

8.7. Если договор прекращен по требованию Страховщика из-за невыполнения Страхователем настоящих Правил и договора страхования, а также в случае, указанном в п. 9.2 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия договора за вычетом понесенных расходов.

8.8. Страхователь или Выгод о приобретатель вправе отказаться от договора страхования в любое время, при этом уплаченная Страхователем страховая премия не подлежит возврату. По соглашению сторон в договоре может быть предусмотрено, что Страхователю возвращается страховая премия за неистекший срок договора за вычетом понесенных Страховщиком расходов.

9. Изменение степени риска

9.1. В период действия договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику о всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение риска страхования. Например, при передаче застрахованного имущества по договору аренды (проката) или в залог, переходе прав собственности на него другому лицу; значительном повреждении или уничтожении застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком; прекращении хозяйственной деятельности Страхователя или существенном изменении ее характера, перемене производственного участка, сносе, ремонте, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений); об увеличении пожарной опасности, уменьшении противопожарной защиты застрахованного имущества, в том числе получении предписаний Госпожнадзора РФ или Госгортехнадзора РФ и т.п.

9.2. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной п. 9.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования прекращается с момента наступления изменений степени риска.

9.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течении срока действия договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных Страхователем сведений.

10. Права и обязанности сторон

10.1 Страховщик обязан:

10.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

10.1.2. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового

возмещения в срок, предусмотренный договором страхования, при условии получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех необходимых документов;

10.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, За нарушение тайны страхования Страховщик несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

10.1.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

10.2. Страховщик имеет право;

10.2.1. Проводить осмотр имущества, а также в любое другое время в период действия договора страхования давать рекомендации в отношении застрахованного имущества по результатам осмотра, обязательные для выполнения Страхователем;

10.2.2. Запрашивать у Страхователя и компетентных органов любую информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

10.2.3. Получить от Страхователя надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

10.2.4. Назначать или нанимать сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел или урегулирования убытков;

10.2.5. Представлять интересы Страхователя при урегулировании требований третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям;

Любые действия Страховщика, перечисленные в п.п. 10.2.2 — 10.2,5 настоящих Правил не означают признания им своей обязанности выплачивать страховое возмещение.

10.2.6. Участвовать в спасании застрахованного имущества, а также принимать или указывать необходимые меры по уменьшению убытков, являющиеся обязательными для Страхователя, присутствовать при осмотре поврежденного имущества, проводить совместные расследования, экспертные проверки;

10.2.7. Отказать Страхователю (Выгод о приобретателю) в выплате страхового возмещения в случаях, указанных в договоре страхования и настоящих Правилах;

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. Оплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, указанные в договоре страхования;

10.3.2. Оказывать содействие Страховщику при проведении осмотров имущества, выполнять рекомендации Страховщика, данные после осмотра;

10.3.3. Соблюдать установленные законами или иными нормативными актами общие правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и др.

Если Страхователь нарушает указанные правила, а также если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение 30 дней с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, приостановить действие договора до устранения указанных нарушений;

10.3.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, установленном п. 8.8 настоящих Правил и законодательством Российской Федерации;

10.4.2. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;

10.4.3. Увеличить в период действия договора размер страховой суммы по согласованию со Страховщиком, уплатив дополнительный страховой взнос в размере, пропорциональном неистекшему сроку действия договора.

10.5. Все сообщения, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования, осуществляются посредством телетайпа, телекса, факса, телеграфа, телефона, заказного почтового отправления или же непосредственно под расписку. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов. Сообщения должны быть сделаны с учетом почтовых реквизитов Сторон, а также номеров факсов сторон, согласно информации в договоре страхования.

11. Взаимоотношения сторон при наступлении страхового случая

11.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

11.1.1. Сообщить Страховщику о наступлении страхового случая в течение суток, не считая выходных и праздничных дней, с момента, когда он узнал или должен был узнать о случившемся.

11.1.2. Сообщить в тот же срок, что и Страховщику, о страховом случае, происшедшем в результате:

- противоправных действий третьих лиц (поджог, преднамеренное уничтожение или повреждение застрахованного имущества и т.п.) - в органы милиции;

- пожара или удара молнии - в органы Государственного пожарного надзора;

- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения - в соответствующие органы государственной аварийной службы;

11.1.3. Собрать, не дожидаясь прибытия на место страхового случая представителей Страховщика, работников милиции или представителей других компетентных органов, доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств страхового случая (например, составить акт произвольной формы с участием местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая, по возможности, зафиксировать картину ущерба с помощью фото-, кино- или видеосъемки) и передать ее Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования страхового случая;

11.1.4. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению убытков и спасанию застрахованного имущества;

11.1.5. Сохранить пострадавший объект в том виде, в котором он оказался после наступления страхового случая до его осмотра специалистами Страховщика.

Страхователь имеет право изменять картину ущерба, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении недели после уведомления Страховщика о страховом случае.

11.1.6. Представить Страховщику в случае гибели или повреждения движимого имущества описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, подтвержденные документами бухгалтерского учета с указанием стоимости поврежденных предметов на день страхового случая. Описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая. При этом расходы по составлению описей несет Страхователь;

11.1.7. Подать Страховщику письменное заявление установленной формы о выплате страхового возмещения с указанием известных Страхователю на момент подачи заявления обстоятельств возникновения страхового случая и предполагаемого размера убытков;

11.1.8. Предоставить Страховщику вместе с заявлением документы, полученные в компетентных государственных органах, необходимые для установления факта и причины страхового случая, а также размера причиненного ущерба в случае:

- пожара или удара молнии - заключение органа Государственного пожарного надзора;

- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения - заключение соответствующего органа государственной службы;

- стихийного бедствия - справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды РФ), либо официальную публикацию из источников указанных государственных органов с указанием всех необходимых для идентификации характеристик стихийного бедствия (силы ветра, силы толчков земной коры и прочих);

- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы - письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела. Кроме перечисленных, Страховщик может затребовать у Страхователя и другие документы, если с учетом конкретных обстоятельств, отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным (или крайне затруднительным) для него установление факта страхового случая и определения размера ущерба. Обязанность доказывания необходимости представления указанных документов для проведения расследования в отношении страхового случая лежит, при возникновении спора в суде, на Страховщике;

11.1.9. Предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного застрахованного имущества, расследование причин и размера ущерба;

11.1.10. Предоставить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем / утраченном или поврежденном имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.).

11.2. Обязанности, указанные в л. 11.1 настоящих Правил, лежат также и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

11.3. Факт подачи заявления о выплате страхового возмещения и исполнения других обязанностей Страхователя, указанных в п.11.1 настоящих Правил, подтверждается распиской уполномоченного лица Страховщика.

11.4. Неисполнение обязанностей, предусмотренных в пп.11.1.1 настоящих Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

11.5. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (пп.11.1.4 настоящих Правил).

11.6. Страховщик обязан;

11.6.1. В течение десяти дней (исключая выходные и праздничные дни) после получения от Страхователя заявления о выплате страхового возмещения и исполнения им других обязанностей, указанных в пункте 11.1 настоящих Правил, при признании факта наступления страхового случая, составить страховой акт и выплатить страховое возмещение.

В случае отказа в выплате страхового возмещения в тот же срок в письменной форме известить об этом Страхователя с обоснованием причин отказа.

Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денег с расчетного счета Страховщика. За задержку выплаты страхового возмещения по вине Страховщика Страхователю выплачивается штраф в размере 0,1 % от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки.

В случае, если выплата страхового возмещения производится в наличной форме через кассу Страховщика, днем выплаты страхового возмещения считается день подписания страхового акта;

11.7. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если;

- по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба (п. 12,4 настоящих Правил). При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя или в правомочиях Выгод о приобретателя на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до

тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (такими доказательствами являются документы, указанные в п. 11.1.10 настоящих Правил);

- органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или Выгодоприобретателя или членов их семей (для индивидуальных предпринимателей) - до окончания уголовного расследования.

12. Определение размера страхового возмещения

12.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает в пределах страховой суммы Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие страхового случая и выразившиеся в утрате, гибели или повреждении застрахованного имущества.

12.2. Размер убытков определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, а также документов, полученных от компетентных государственных органов (органов по гидрометеорологии и Минприроды РФ, пожарного надзора, аварийной службы, милиции, следственных органов, суда и др.).

12.3. Если договором не установлено иное, размер ущерба определяется с учетом действительной стоимости пострадавшего имущества на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

12.4. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин уничтожения или повреждения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Расходы по проведению независимой экспертизы несет;

- Страхователь, если в результате такой экспертизы будут подтверждены выводы экспертизы Страховщика относительно причин гибели или повреждения имущества, а также относительно размера причиненных убытков;

- Страховщик, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах его экспертизы, причины уничтожения или повреждения имущества или более значительный размер убытков.

12.5. Размер страхового возмещения определяется:

12.5.1. При полной гибели застрахованного имущества в размере его страховой стоимости непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь не вправе отказаться от оставшегося имущества, хотя бы и поврежденного.

Под полной гибелью в настоящих Правилах понимается утрата или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или, если необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его страховую стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая, определенную с учетом износа по данным бухгалтерского учета.

12.5.2. При частичном повреждении застрахованного имущества в размере расходов по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

12.6. В расходы по восстановлению включаются:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества.

12.7. В расходы по восстановлению не включаются:

- дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

- расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

- другие расходы, произведенные сверх необходимых;

- надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники, вели договором страхования не предусмотрено их покрытие.

12.8. Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного и, если в связи с этим, не повысятся общие расходы по ремонту.

12.9. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

12.10. Если страховая сумма в отношении застрахованного объекта меньше его страховой стоимости на дату наступления страхового случая, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором страхования.

12.11. Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей. Размер вычетов рассчитывается исходя из действительной стоимости этих частей и стоимости аналогичных новых непосредственно перед наступлением страхового случая. Расчет размера вычетов производится в соответствии с нормативами бухгалтерского учета, принятыми в РФ.

12.12. Из суммы страхового возмещения вычитается оставшаяся неуплаченной Страхователем по договору страхования часть страховой премии.

12.13. Если Страхователю или Вы год о приобретателю возместили убытки третьи лица, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

12.14. Расходы по спасанию застрахованного имущества, если такие расходы разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, подлежат возмещению Страховщиком, даже если они не дали положительных результатов. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

12.15. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом франшиз и лимитов ответственности, предусмотренных договором страхования (п.п. 5.9, 5.10 настоящих Правил).

13. Суброгация

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Страхователь или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем или Выгодоприобретателем и лицом, ответственным за убытки.

13.3. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

13.4. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

14. Двойное страхование

14.1. Страхователь и Выгодоприобретатель обязаны письменно информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного имущества с другими страховыми компаниями. При этом Страхователь обязан указать наименование других страховых

компаний, застрахованное в них имущество, страховые риски и размеры страховых сумм.

14.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

14.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком имущества по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость (по договору со Страховщиком), явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

15. Страхование в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя)

15.1. Страхователь имеет право заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, если иное не установлено в договоре страхования.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

15.2. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности, лежащие на нем, не выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

16. Переход прав на застрахованный объект к другому лицу

16.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия и отказа от права собственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

17. Порядок разрешения споров

17.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ УБЫТКОВ ОТ ВЗРЫВА (К п. 4.1.4 Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие взрыва газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также, если это особо предусмотрено в договоре страхования, взрыва взрывчатых веществ,
2. Взрыв - это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, вызванный стремлением газа к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и т.п.) считается только такой взрыв, когда его стенки оказываются разорванными в такой степени, что давление внутри и снаружи резервуара выравниваются.
По настоящим Условиям под взрывчатыми веществами независимо оттого, применяются ли они в практических целях для взрывных работ или нет, понимаются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и образованием газов.
3. Если иное не установлено в договоре страхования, не признаются страховыми случаями и не возмещаются Страховщиком убытки, причиненные:
 - 3.1. Самим котлам, газопроводам, аппаратам и другим аналогичным устройствам, работающим под давлением, в результате их взрыва;
 - 3.2. Вакуумом или разрежением газа в резервуаре (котле, трубопроводе и т.п.);
 - 3.3. Двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания.
4. Убытки от взрыва, произошедшие в период действия событий, указанных в п.п. 4.1.1 - 4.1.3 настоящих Правил, не включенных в перечень страховых случаев по договору страхования, возмещаются только в том случае, если Страхователь докажет, что ни одно из вышеуказанных событий не оказало какого-либо влияния на наступление убытков от взрыва.

Приложение 2

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (к п. 4.1.5 Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие нижеперечисленных стихийных бедствий:

- 1.1. Землетрясения, извержения вулкана;
- 1.2. Горного обвала, селя, схода снежных лавин, камнепада;
- 1.3. Цунами;
- 1.4. Бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс со скоростью более 70 км/час;
- 1.5. Наводнения, затопления;
- 1.6. Атмосферных осадков, носящих особо опасный характер и необычных для данной местности.
2. По особому соглашению сторон имущество может быть застраховано на случай его повреждения или гибели вследствие аномальных для данной местности: воздействия низкой температуры наружного воздуха (мороза), резких перепадов температуры, образования ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества. При этом убытки подлежат возмещению в том случае, если значения температуры и толщины ледяной корки находятся за пределами расчетного диапазона для застрахованного имущества.
3. Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.
4. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта могут быть застрахованы только по особому соглашению сторон и не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, прокладкой подземных коммуникаций, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.
5. Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 70 км/час. Скорость ветра подтверждается справками государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды РФ. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в находящиеся на территории страхования помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не явились следствием воздействия бури, вихря, урагана или смерча.
6. Не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно ни одним из перечисленных в п. 1 настоящих Условий стихийных бедствий, например, убытки вследствие повреждения талой, дождевой или водопроводной водой, из-за протечки крыш и т.п.
7. Если одной из причин повреждения или разрушения зданий и сооружений, а также повреждения находящегося в них имущества явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость этих зданий и сооружений повлияла на размер убытка. Если Страхователь докажет, что ветхость строений не оказала влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.
8. Если это особо не предусмотрено в Договоре страхования, не выплачивается возмещение по убыткам, происшедшим вследствие:
 - а) повреждения или уничтожения витрин, витражей, стеклянных стен, оконных и дверных стекол,

а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;
б) повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или маркизы и т.д.

9. Убытки Страхователя, вызванные одним стихийным бедствием, суммируются и считаются одним страховым случаем, к которому могут применяться предусмотренные договором страхования ограничения по одному страховому случаю (франшизы, лимиты ответственности).

10. Страховщик возмещает убытки, произошедшие в течение:

- 48 последовательных часов воздействия событий, перечисленных в пп. 1.2 -1.6 настоящих Условий,

- 72 последовательных часов воздействия землетрясения, извержения вулкана. При этом момент начала этого периода выбирается Страхователем.

Приложение 3

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКИХ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ

(К п. 4.1.6 Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие воздействия воды (и/или других жидкостей) из-за внезапной порчи систем водоснабжения, канализации, отопления и автоматических противопожарных (спринклерных или дренчерных) систем; проникновения воды (и/или других жидкостей) на территорию страхования из других помещений, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения систем пожаротушения.
2. При страховании зданий и сооружений возмещению также подлежат вызванные страховым случаем расходы:
 - 2.1. По устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов, перечисленных в п. 1 настоящих Условий систем; при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;
 - 2.2. По устранению убытков от внезапного замерзания указанных в п. 2.1 настоящих Условий трубопроводов и соединенных с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.п.;
 - 2.3. По размораживанию указанных в п. 2.1 настоящих Условий трубопроводов;
 - 2.4. По расчистке застрахованных помещений после страхового случая.
3. Не подлежат возмещению расходы по ремонту, замене и размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений.
4. Только если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в п. 1 настоящих Условий систем.
5. Убытки от внезапного включения противопожарных (спринклерных или дренчерных) систем покрываются, если они не явились следствием:
 - 5.1. Высокой температуры, возникшей при пожаре;
 - 5.2. Включения дренчерных систем вследствие задымления по причине, не связанной с возникновением пожара;
 - 5.3. Ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;
 - 5.4. Монтажа, демонтажа, ремонта, испытаний или изменения конструкции самих спринклерных (дренчерных) систем;
 - 5.5. Строительных дефектов или дефектов спринклерных (дренчерных) систем, о которых было известно или должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.
6. Страхованием не покрываются убытки:
 - 6.1. От повреждения застрахованного имущества водой, возникшие не по одной из указанных в п. 1 настоящих Условий причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;
 - 6.2. От повреждения соединенных с трубопроводами систем, перечисленных в п. 1 настоящих Условий, аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.д., кроме случаев, указанных в п. 2.2 настоящих Условий;
 - 6.3. Возникшие вследствие естественного износа или коррозии систем, указанных в п. 1 настоящих Условий;
 - 6.4. Косвенные, такие как потеря прибыли, потеря воды, пара или тепла и т.п.;

- 6.5. Причиненные товарам на складе, если они хранятся в помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола;
 - 6.6. Возникшие вследствие влажности внутри помещений (плесень, грибок);
 - 6.7. Вызванные мерами пожаротушения;
 - 6.8. Возникшие вследствие нарушения условий эксплуатации водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем;
 - 6.9. Возникшие в результате противоправных действий третьих лиц;
 - 6.10. Возникшие до начала страхования и выявленные во время действия договора страхования;
 - 6.11. Причиненные объектам незавершенного строительства.
7. Страхователь обязан обеспечить:
- 7.1. Нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;
 - 7.2. Своевременное освобождение вышеуказанных систем от воды, пара и других жидкостей в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60-ти дней.
8. В случае невыполнения Страхователем обязанностей, указанных в п. 7 настоящих Условий, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой невыполнение указанных обязательств привело к увеличению размера убытков.

Приложение 4

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ КРАЖИ С НЕЗАКОННЫМ ПРОНИКНОВЕНИЕМ В ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ ИНОЕ ХРАНИЛИЩЕ, ГРАБЕЖА ИЛИ РАЗБОЯ

(К п. 4.1.7 Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие кражи с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, грабежа или разбоя.

2. Под кражей с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище в соответствии с настоящими Условиями понимается тайное хищение имущества, сопровождающееся несанкционированным проникновением преступника в закрытое помещение или иное хранилище в пределах территории страхования, или его уходом из указанного помещения, куда он проник обычным путем и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия:

2.1. Через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

2.2. Посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;

2.3. Посредством взламывания дверей, повреждения окон, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основе оригиналов ключей;

2.4. Посредством использования ключей владельцев (оригиналов или дубликатов), похищенных им в результате кражи, грабежа или разбоя.

3. Под грабежом в соответствии с настоящими Условиями понимается открытое хищение имущества, когда оно совершается с применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, не опасного для жизни или здоровья, либо связанного с угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

4. Под разбоем в соответствии с настоящими Условиями понимается хищение имущества, сопровождающееся применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, опасного для жизни или здоровья, либо угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

Если территорией страхования являются несколько зданий или объектов, то разбоем или грабежом считается хищение имущества только в пределах того застрахованного здания, в котором было применено насилие (или возникла угроза его применения) по отношению к жизни и здоровью Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц,

5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате кражи со взломом, грабежа или разбоя (пп. 2 - 4 настоящих Условий), если хищение имущества совершено:

5.1- Лицами, проживающими совместно со Страхователем или Выгодоприобретателем (индивидуальными предпринимателями) и ведущими с ним общее хозяйство;

5.2. Лицами, состоящими со Страхователем (Выгодоприобретателем) в трудовых отношениях, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка хищения проводилась в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

5.3. Из витринных окон (а также витринных стендов, расположенных вне застрахованного помещения на территории страхования) без проникновения преступника в застрахованное помещение (на территорию страхования), если это особо не предусмотрено договором страхования и не установлена отдельная страховая сумма или проемы витринных окон не защищены (при помощи жалюзи или складных ставней без отверстий с соответствующими надежными замками или стеклами, признанными Страховщиком препятствующими взлому);

5.4. В период перевозки на территорию страхования или с территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования (п.6 настоящих Условий),

6. Страхование имущества в период перевозки может быть предусмотрено договором при выполнении следующих условий;

6.1. Страхование распространяется только на перевозки, осуществляемые Страхователем или его работниками, а также осуществляемые по договорам инкассаторами или профессиональными перевозчиками грузов, не являющимися работниками Страхователя;

6.2. Лица, осуществляющие такие перевозки, должны быть не моложе 18 лет и не старше 60 лет;

6.3. Страхованием покрываются убытки, возникшие в результате грабежа или разбоя только тогда, когда застрахованное имущество похищается на месте применения насилия (или возникновения угрозы его применения). При этом не подлежат возмещению убытки, если:

- количество транспортных средств, которыми осуществлялись перевозки, превышает предусмотренное договором страхования;

- хищение совершено лицами, которым поручено осуществление перевозки, либо имеющими непосредственное отношение к отправке, транспортировке и получению груза.

7. В соответствии с настоящими Условиями не рассматриваются как страховые случаи и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате пожара, взрыва или аварий водопроводных, отопительных, канализационных систем или систем автоматического пожаротушения, если указанные события явились следствием кражи со взломом, грабежа, разбоя или попытки их совершения.

8. По настоящим Условиям не подлежат возмещению убытки от повреждения стекол, возникшие в результате страхового случая.

9. Если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению расходы:

9.1. По уборке и расчистке помещений после страхового случая;

9.2. По устранению повреждений, причиненных в результате страхового случая следующему имуществу:

- крышам, потолкам, стенам, полам, замкам, дверям, окнам (исключая стекла) или защитным решеткам зданий, находящимся на территории страхования;

- отдельно стоящим рекламным стендам или витринам (исключая стекла), если они расположены в непосредственной близости от территории страхования;

9.3. По замене замков или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены вследствие кражи со взломом, грабежа или разбоя, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.

10. Страхованием покрываются убытки от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества, находящегося в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя в пределах территории страхования. Страхование не распространяется на имущество, доставленное на территорию страхования по требованию преступника из-за ее пределов.

11. **Территорией страхования** считается:

11.1. При страховании от кражи со взломом (п. 2 настоящих Условий) - помещения зданий, указанных в договоре страхования;

11.2. При страховании от грабежа и разбоя (п.п. 3.4. настоящих Условий) - помимо упомянутых в п. 11.1 настоящих Условий помещений, также указанная в договоре страхования территория земельных участков или участков, на которых были возведены застрахованные здания, если эти участки огорожены таким образом, что исключается их использование посторонними лицами;

11.3. При страховании от грабежа или разбоя в период перевозки - обычные и рационально выбранные маршруты перевозки застрахованного имущества; застрахованное имущество считается вступившим на маршрут в момент его выноса для погрузки на транспорт из помещения, в котором оно до этого находилось, а выбывшим с маршрута - в момент его передачи лицам, которым оно доставлялось;

12. Если договором страхования особо предусмотрено страхование ценного имущества, перечисленного в п.п. 3.3.1, 3.3.2 и 3.3.5 настоящих Правил, страховое возмещение выплачивается

только в случае, если в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя оно находилось в специальных хранилищах (бронированных помещениях, сейфах, несгораемых шкафах и т.д.), ключи от которых также хранились в специальных хранилищах, и кража ключей не является следствием небрежности Страхователя.

При страховании ценного имущества Страховщик имеет право указывать в договорах страхования тип и степень безопасности таких хранилищ, а также предписывать Страхователю содержание этого имущества в хранилищах или специальных местах хранения. При этом кассовые и торговые аппараты не считаются хранилищами.

13. В дополнение к п. 5.3 настоящих Правил страховой стоимостью считается:

13.1. Для ценных бумаг - их официальный курс на дату заключения договора страхования, но не выше их курса на дату страхового случая;

13.2. Для сберегательных книжек и аналогичных им документов - сумма вклада на дату страхового случая. Страхователь обязан принять все меры по предотвращению возможного списания преступниками средств с банковских и сберегательных счетов. В случае непринятия или несвоевременного принятия таких мер. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

14. В дополнение к п. 9.1 настоящих Правил при страховании от кражи со взломом, грабежа или разбоя повышением степени риска считается:

14.1. Устранение или понижение надежности специальных хранилищ, предусмотренных для ценного имущества в соответствии с п. 12 настоящих Условий, или замена их на менее надежные хранилища;

14.2. Ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях промышленных лесов или подъемников;

14.3. Освобождение на длительный срок (свыше 30 дней) помещений, непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;

14.4. Прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (более 30 дней) срок;

14.5. Непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам были утрачены.

15. Страхователь обязан незамедлительно сделать все возможное для устранения обстоятельств, повышающих степень риска, а при невозможности этого - принять по согласованию со Страховщиком дополнительные меры безопасности. В случае невыполнения Страхователем вышеуказанных обязанностей, наступают последствия, предусмотренные п. 9.1 настоящих Правил.

16. В дополнение к п. 10.3 настоящих Правил Страхователь обязан:

16.1. Исполнять предусмотренные законами, нормативными актами и договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

16.2. Обеспечивать в нерабочее время запирание застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест договором страхования и нормативными актами;

16.3. Иметь описи и вести учет имущества, перечисленного в п.п. 3.3.1, 3.3.2 и 3.3.5 настоящих Правил, если договором предусмотрено его страхование;

17. Невыполнение Страхователем указанных в п. 16 настоящих Правил обязанностей дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

18. В дополнение к разделу 11 настоящих Правил при наступлении страхового случая Страхователь обязан незамедлительно известить органы внутренних дел и передать им список похищенного имущества.

19. По настоящим Правилам кассиры, казначеи, а также инкассаторы приравниваются к руководителю Страхователя и уполномоченным им лицам при совершении ими действий, предусмотренных п. 4.2.5 настоящих Правил, повлекших утрату или повреждение вверенного им Страхователем имущества.

20. В случае, если Страхователю станет известно местонахождение утраченного имущества, он

обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

21. Если, утраченное в результате страхового случая имущество, возвращено Страхователю:

21.1. В неповрежденном состоянии -

21.1.1. До выплаты страхового возмещения - страховое возмещение не выплачивается;

21.1.2. После выплаты страхового возмещения - Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную от него сумму возмещения. Страхователь, однако, имеет право удержать суммы полученного возмещения, если возврат такого имущества был произведен по истечении года от даты страхового случая. Возвращенное имущество в последнем случае переходит в собственность Страховщика. Страхователь обязан передать Страховщику это имущество, а также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика.

21.2. В поврежденном состоянии - Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с разделом 12 настоящих Правил.

22. Если ценные бумаги (п. 3.3.2 настоящих Правил), сберегательные книжки или аналогичные им документы, утраченные вследствие страхового случая, аннулируются выдавшими их учреждениями в установленном порядке, то вышеуказанное имущество считается возвращенным, а взаимоотношения Страхователя и Страховщика регулируются в том же порядке, что и при возврате утраченного имущества (п. 21 настоящих Условий).

Приложение 5

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ БОЯ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ И ВИТРИН

(К п. 4.1.9 Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования оконных и дверных стекол, зеркал, витрин и других аналогичных изделий из стекла от случайного разбития (боя) и боя в результате умышленных действий третьих лиц.
2. Объектами страхования в соответствии с настоящими Условиями являются оконные и дверные стекла, стеклянные стены, зеркала, витрины или аналогичные изделия из стекла, вставленные в оконные или дверные рамы, или смонтированные в местах их крепления, как конструктивные элементы (элементы отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости.
3. По соглашению сторон на основе настоящих Условий могут быть также застрахованы световые рекламные установки из стеклянных деталей и неоновых или иных аналогичных ламп.
4. По соглашению сторон страхованием также могут быть покрыты расходы;
 - 4.1. По временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;
 - 4.2. По монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки, и т.п.);
 - 4.3. По аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на верхних этажах;
 - 4.4. По окраске, росписи, гравировке или иному украшению разбитых стекол;
 - 4.5. По монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.
5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие;
 - 5.1. Удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных рам или из иных мест их постоянного крепления;
 - 5.2. Случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол;
 - 5.3. Повреждения поверхности стекол и изделий из стекла (например, царапины или сколы);
 - 5.4. Повреждения стекол в зданиях, в которых проводятся строительные-монтажные или ремонтные работы, если договором страхования не предусмотрено иное;
 - 5.5. Пожара, удара молнии или взрыва.
6. Страхователь обязан в отношении застрахованных стекол соблюдать следующие правила эксплуатации и содержания;
 - 6.1. Не допускать оттаивание или размораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок и т.д.), а также горячей водой;
 - 6.2. Располагать отопительные приборы или рекламные световые установки на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.
7. В случае передачи помещения в аренду. Страхователь обязан проинформировать арендатора о правилах, указанных в п. 6 настоящих Условий. Нарушение вышеуказанных правил приравнивается к грубой неосторожности, определенной в п. 4.2.5 настоящих Правил.
8. После восстановления разбитых стекол договор страхования остается в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какого-либо улучшения, при условии, что Страхователь доплатит страховой взнос по замененным стеклам от даты их восстановления до конца срока действия договора страхования.

Приложение 6

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЛОДИЛЬНЫХ КАМЕРАХ

(К п. 4.1.10 Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

1. Настоящие условия определяют особенности страхования имущества, находящегося в холодильных камерах, на случай его повреждения, гибели или порчи в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя перечисленных в договоре страхования холодильных установок.
2. В соответствии с настоящими Условиями страхованию подлежат:
 - 2.1. Замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме.
 - 2.2. Другие товары или продукты, хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме.
3. При страховании продуктов или товаров Страхователь обязан до заключения договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость их хранения в условиях специального температурного или климатического режима, и рисках, связанных с их повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.
4. Страхованием не покрывается холодильное оборудование или иное вспомогательное оборудование, находящееся в холодильных камерах.
5. Страхованием покрываются только такие убытки, которые произошли вследствие поломок или повреждений холодильного оборудования, ущерб от которых в свою очередь подлежал бы возмещению в соответствии с настоящими Правилами, если бы такое страхование было заключено в отношении этого холодильного оборудования,
6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет основанный на законе интерес в сохранении холодильного оборудования, в котором хранится застрахованное по настоящим Условиям имущество. Страховщик вправе требовать совместно со страхованием по настоящим Условиям заключения договора страхования холодильного оборудования от поломок в соответствии с Приложением 7 к настоящим Правилам.
7. Только в случае, если это специально предусмотрено в договоре страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
 - 7.1. Внезапного прекращения подачи электрического тока из общественной или заводской энергосети.
 - 7.2. Хранения застрахованного имущества в камерах с «контролируемой атмосферой». Камерами с «контролируемой атмосферой» считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и другие постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры. Камеры с «контролируемой атмосферой» открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.
8. В дополнение к п. 4.2 настоящих Правил не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
 - 8.2. Усадки, усушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима:
 - 8.3. Неправильного хранения, применения неверного температурного режима, а также недостаточной вентиляцией помещений холодильников или повреждения упаковки;

8.4. Проведения временного ремонта указанного в договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком;

9. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), указанных в договоре страхования, которые являются в соответствии с настоящими Условиями территорией (местом) страхования. Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, являющихся местом страхования, страховая защита прекращается, а убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества, и до его помещения в указанные холодильные камеры, не возмещаются.

10. При страховании по настоящим Условиям в договоре страхования устанавливается «беспретензионный» период - временной период, в течение которого находящееся на хранении в холодильных камерах имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой. Продолжительность «беспретензионного» периода для отдельных категорий застрахованного имущества должна указываться в заявлении на страхование и в страховом полисе.

11. «Беспретензионный» период начинается с момента поломки или повреждения холодильного оборудования, повлекших за собой в соответствии с настоящими Условиями обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.

12. Убытки, наступившие в течение «беспретензионного» периода, возникшие вследствие отклонений от заданных температур хранения, возмещению не подлежат за исключением случаев, вызванных:

12.1. Попаданием в холодильную камеру холодильного агента вследствие его утечки или выброса;

12.2. Непредвиденным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;

12.3. Порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

13. В дополнение к п. 10.3 настоящих Правил Страхователь обязан:

13.1. Вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах.

13.2. Вести журнал режима работы каждой холодильной камеры с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных.

13.3. Предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов.

13.4. За свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях.

13.5. Обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала.

13.6. Обеспечить представителям Страховщика доступ к территории страхования, документам по учету застрахованных товаров, журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска,

14. Неисполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 13 настоящих Условий, приравнивается к грубой неосторожности (п. 4.2.5 настоящих Правил).

15. При расчете суммы возмещения Страховщиком учитываются также все обстоятельства, которые могут оказать влияние на размер страхового возмещения, например, экономия расходов по хранению в холодильных камерах в связи с его досрочным прекращением из-за страхового случая, выручка от реализации поврежденного имущества и т.д.

Приложение 7

К Правилам страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ

(К п. 3.6.2. Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц)

1. Общие положения

1. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями Страховщик обязуется возместить Страхователю убытки, причиненные перерывом в процессе производства, вызванным событиями, предусмотренными статьями 4.1.1 - 4.1.8, 4.1.13 настоящих Правил.

2. Настоящие условия действуют лишь в том случае, если страхование убытков от перерыва в производстве предусматривается договором страхования, о чем делается особая оговорка в договоре страхования (полисе).

3. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей доходов (дополнительными расходами), наступившими в результате остановки (перерыва) производства (или сокращения объема производства).

4. По настоящим Правилам страховой случай признается наступившим, если производственная (коммерческая) деятельность Страхователя, указанная в договоре страхования, полностью или частично прекращается вследствие наступления материального ущерба, вызванного перерывом в производстве.

5. Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами.

6. Убытки от перерыва в производстве, наступившего вследствие страхового случая, предусмотренного статьями 4.1.1. – 4.1.8., 4.1.13 настоящих Правил, покрываются в случае:

6.1. если такой перерыв произошел вследствие повреждения или уничтожения производственного оборудования или иного движимого имущества, принадлежащего Страхователю на праве собственности, а также не принадлежащего Страхователю, но взятого им в пользование на длительный период (свыше 12 месяцев) по договорам аренды, найма или иным образом, при условии, что такое оборудование или имущество в момент наступления материального ущерба использовалось Страхователем в своей хозяйственной деятельности, а также находилось в пределах одного из мест страхования, указанных в договоре страхования.

6.2. Если такой перерыв произошел вследствие повреждения или разрушения зданий, в которых расположены производственные, хозяйственные или иные, используемые Страхователем в своей деятельности помещения, указанные в договоре страхования в качестве мест страхования, даже если такие здания не принадлежат Страхователю, а используются им по договорам аренды, найма или подобным им договорам, при условии, что в отношении всего остального имущества, находящегося в данном месте страхования в момент наступления страхового случая существовала страховая защита покрывающая как материальный ущерб, так и убытки от перерыва в производстве.

7. Убытки от перерыва в производстве складываются из:

7.1. Текущих расходов Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве;

7.2. Потери прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в производстве.

8. Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности - это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в производстве, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшем непосредственно перед тем как был причинен ущерб, повлекший перерыв в производстве. К таким расходам относятся:

- 8.1. Заработная плата рабочих и служащих Страхователя;
- 8.2. Платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;
- 8.3. Плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого Страхователем для своей хозяйственной деятельности, если по условиям договоров аренды, найма или иных подобных им договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества;
- 8.4. Налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т.д.;
- 8.5. Проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной хозяйственной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального убытка;
- 8.6. Амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятия Страхователя.
9. Потеря прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности - это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в производстве:
 - а) у производственных предприятий - за счет выпуска продукции;
 - б) у предприятий сферы обслуживания - за счет оказания услуг;
 - в) у торговых предприятий - от продажи товаров, если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана возникновением материального ущерба.
10. Страховое покрытие по особому соглашению сторон может быть предоставлено отдельно только в отношении текущих расходов по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности.
11. Следующие указанные ниже расходы не входят ни в текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности, ни в потерянную прибыль и не являются их частью:
 - 11.1. Налоги на продажу, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, таможенные пошлины, а также чрезвычайные налоги и сборы с капитала и основных фондов;
 - 11.2. Расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;
 - 11.3. Выплачиваемые на основе оборота или объема продаж лицензионные и авторские вознаграждения, а также вознаграждения изобретателям и страховые премии;
 - 11.4. Расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем и связанные с ними расходы;
 - 11.5. Расходы по операциям, не имеющим непосредственного отношения к застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя, таким как операции с ценными бумагами, земельными участками или операции со свободными денежными средствами или капиталами, а также прибыль от таких операций;
 - 11.6. Неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, в частности, за непоставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг, или иных подобных обязательств, если:
 - а) такое невыполнение не явилось непосредственным следствием наступившего перерыва в застрахованной хозяйственной деятельности;
 - б) вышеуказанные санкции предусмотрены договорами, вступающими в силу после возникновения материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в производстве.
12. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение по убыткам, если:
 - 12.1. Во время перерыва в производстве наступают события, носящие чрезвычайный и непреодолимый характер, в том числе забастовки, народные волнения, военные действия и т.д. (форс-мажор) и увеличивающие период перерыва в производстве - в той мере, в которой наступление таких событий привело к увеличению убытка от перерыва в производстве.
 - 12.2. Увеличение убытка произошло в связи с расширением или обновлением производства по сравнению с его состоянием непосредственно перед возникновением материального ущерба;
 - 12.3. Имели место чрезвычайные задержки в восстановлении и возобновлении производства,

связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений собственности, владения, аренды или найма имущества и т.д.;

12.4. Страхователь не смог своевременно восстановить поврежденное или заменить утраченное в результате возникновения материального ущерба имущество или своевременно принять все необходимые меры по возобновлению производства из-за отсутствия или недостатка денежных средств;

12.5. Восстановление имущества или возобновление производства задерживается в связи с тем, что административными органами или иными органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;

12.6. Убыток от перерыва в производстве увеличивается из-за того, что использование неповрежденной материальным убытком части имущества становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества.

13. Если договором страхования не установлено иного, страхованием покрываются убытки от перерыва в производстве в течение всего периода такого перерыва, но не свыше 12 месяцев (максимальный период ответственности), от даты возникновения материального ущерба, повлекшего за собой такой перерыв. По соглашению сторон максимальный период ответственности может устанавливаться сроком до 6, 9, 18 и 24 месяцев.

14. Если договором страхования не предусмотрено иного, страховая сумма по дополнительному страхованию убытков от перерыва в производстве устанавливается в размере страховой суммы, установленной основным договором страхования, заключенным Страхователем со Страховщиком на основании настоящих Правил. Суммарные выплаты страхового возмещения Страховщиком по настоящему дополнительному страхованию не могут превысить вышеуказанную страховую сумму.

15. Если при наступлении убытка указанная в статье 14 страховая сумма окажется ниже, чем действительная стоимость застрахованного имущества, возмещение по убытку от перерыва в производстве выплачивается пропорционально соотношению страховой суммы и действительной стоимости застрахованного объекта.

16. Если в отношении имущества Страхователем заключены договоры страхования от огня и других опасностей с другими страховщиками, Страхователь обязан поставить Страховщика в известность о таких договорах страхования. При этом при наступлении страхового случая Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

17. При возникновении материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в производстве, размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 месяцев до даты материального убытка (стандартный период). Если в течение стандартного периода прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в производстве.

18. При определении суммы страхового возмещения подлежат учету все факторы, которые могли бы повлиять на ход и на результаты застрахованной хозяйственной деятельности, если бы она не была прервана вследствие возникновения материального ущерба.

19. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной хозяйственной деятельности Страхователя.

21. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачиваются только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды, или на оставшиеся неповрежденными их части.

22. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние три года таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение. Невыполнение вышеуказанных обязанностей Страхователем дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.

23. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями подлежат возмещению расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от перерыва в производстве в том случае, если:

23.1. С их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком;

23.2. Они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика;

23.3. Ввиду неотложности мероприятий, требующих таких расходов, Страхователь не имел возможности запросить согласие Страховщика на эти расходы, но при первой возможности известил Страховщика о предпринятых им мерах. В последнем случае Страховщик в целях сокращения убытка имеет право потребовать прекращения или изменения предпринимаемых Страхователем мер.

24. Не подлежат возмещению расходы:

24.1. Выгоду от которых Страхователь получает по истечении максимального периода ответственности по договору страхования;

24.2. Если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы, установленные в соответствии с статье 14 настоящих Дополнительных условий за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

25. Если Страхователь или один из руководящих сотрудников Страхователя умышленно или по грубой неосторожности совершит или допустит действия, ведущие как к возникновению материального ущерба, так и убытка от перерыва в производстве, или умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка, Страховщик полностью освобождается от обязанности выплачивать Страхователю страховое возмещение по этому убытку.

26. Страховщик не несет ответственности по незначительным убыткам от перерыва в производстве, последствия которых могут быть устранены без существенных затрат. Договором страхования для этих целей может быть предусмотрена франшиза, т.е. та сумма, в пределах которой убытки от перерыва в производстве подлежат оплате самим Страхователем.

27. Страховое покрытие по убыткам от перерыва в производстве предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком основному договору страхования от огня и других опасностей.

28. Если договором страхования не предусмотрено иного, в отношении дополнительного страхования убытков от перерыва в производстве в остальном действуют условия Правил страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц.