

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Генерального директора  
АО «Группа Ренессанс Страхование»

от 12 сентября 2018 г. № 001  
(Приложение № 20.1 к Приказу)

## Правила

страхования ответственности оценщиков

Москва  
2018

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
2. Договор страхования: понятие и порядок заключения.....	4
3. Объект страхования.....	8
4. Страховой случай .....	8
5. Исключения из страхового покрытия.....	9
6. Страховая сумма, франшиза .....	10
7. Страховая премия и страховые взносы.....	10
8. Срок действия договора страхования .....	11
9. Изменение степени риска .....	12
10. Права и обязанности сторон .....	13
11. Определение размера и выплата страхового возмещения .....	16
12. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).....	18
13. Порядок разрешения споров.....	18
Приложение №1 к Правилам страхования ответственности оценщиков – Договор добровольного страхования	19
Приложение №2 к Правилам страхования ответственности оценщиков – Договор обязательного страхования.	23
Приложение №3 к Правилам страхования ответственности оценщиков – Заявление на добровольное страхование ответственности оценщика.....	27
Приложение №4 к Правилам страхования ответственности оценщиков – Заявление на обязательное страхование ответственности оценщика.....	31

## 1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящими Правилами АО «Группа Ренессанс Страхование» (далее именуется Страховщик) заключает следующие договоры страхования:

1.1.1. договоры обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (далее – договор обязательного страхования) и (или)

1.1.2. договоры добровольного страхования ответственности юридического лица (с которым оценщик заключил трудовой договор) при осуществлении оценочной деятельности, а также договор добровольного страхования ответственности оценщика (с которым у юридического лица заключен трудовой договор) в качестве дополнительного обеспечения по обязательствам оценщика возместить вред, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности (далее – договор добровольного страхования).

1.2. Согласно настоящим Правилам Страхователями, то есть лицами, заключающими договоры страхования со Страховщиком и уплачивающими страховую премию, являются:

1.2.1. при заключении договоров добровольного страхования – юридические лица, заключившие трудовой договор с оценщиком, или физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и осуществляющие свою деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или на основании трудового договора, заключенного оценщиком с юридическим лицом в соответствии с законодательством РФ.

По договору добровольного страхования, заключенному на основании настоящих Правил, может быть застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь (далее Лицо, ответственность которого застрахована). Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть указано в договоре добровольного страхования.

При этом положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя, в равной степени касаются и Лица, ответственность которого застрахована. Страховщик вправе требовать от Лица, ответственность которого застрахована, выполнения обязанностей по договору добровольного страхования (за исключением обязанностей по уплате страховой премии), включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Лицом, ответственность которого застрахована, требования о выплате страхового возмещения. Лицо, ответственность которого застрахована, несет ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором добровольного страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, наравне со Страхователем.

Если иное, чем Страхователь, Лицо, ответственность которого застрахована, в договоре добровольного страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности не указано, то считается, что застрахован риск ответственности самого Страхователя.

1.2.2. при заключении договоров обязательного страхования – оценщики – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и осуществляющие свою деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или на основании трудового договора, заключенного оценщиком с юридическим лицом.

1.3. Выгодоприобретателями по договору добровольного страхования, заключенному на основе настоящих Правил, являются третьи лица, которым причинен вред при осуществлении

сотрудниками Страхователя оценочной деятельности.

Выгодоприобретателями по договору обязательного страхования, заключенному на основе настоящих Правил, являются заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем и понесшие убытки, и (или) третьи лица, которым причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

- 1.4. Лицо, в пользу которого считается заключенным договор обязательного страхования, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении ущерба в пределах страховой суммы.
- 1.5. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил страхования, в соответствии ФЗ РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление в т.ч. Выгодоприобретателю (ям) информации по договору страхования об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия указанного договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

## 2. Договор страхования: понятие и порядок заключения

- 2.1. Договором страхования является письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за уплаченную Страхователем страховую премию при наступлении предусмотренного договором страхового случая выплатить страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами.

Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, составленного на бланке установленной Страховщиком формы, с указанием сведений, предусмотренных формой бланка заявления. Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.

Договор страхования может быть заключен в форме страхового полиса (далее – Полис), подписанного Страхователем и Страховщиком.

- 2.2. Помимо сведений, предусмотренных в заявлении, Страхователь обязан предоставить копии документов или сообщить иную запрашиваемую Страховщиком информацию об обстоятельствах, имеющих значение для оценки вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.
- 2.3. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь в своем заявлении о страховании и в последующем в ответах на запросы Страховщика сообщил заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения санкций, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

- 2.4. Договор страхования может быть заключен в отношении всех видов оценочной деятельности, осуществляемой оценщиком (Страхователем) либо по конкретному виду оценочной деятельности либо в отношении конкретного объекта оценки.
- 2.5. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. Правила страхования вручаются Страхователю.
- При заключении договора страхования стороны могут договориться о неприменении отдельных положений настоящих Правил, а также о дополнении договора страхования положениями, отличными от тех, которые изложены в тексте настоящих Правил, при условии, что отступления от Правил не противоречат законодательству Российской Федерации.
- 2.6. Страховщик вправе на основе настоящих Правил формировать условия страхования к отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования, заключаемых на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации. Такие условия прилагаются к договору страхования и являются его неотъемлемой частью.
- Страховщик также вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключенным на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 2.7. Страховщик вправе отказать в заключении:
- 2.7.1. договора обязательного страхования, если оценщик (Страхователь) на момент заключения договора обязательного страхования не является членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- 2.7.2. договора обязательного или добровольного страхования, если Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована, оценщик) заключил договоры оценки имущества Страховщика или имущества по договорам страхования, которые заключил Страховщик с иными лицами.
- 2.8. При заключении Договора Страхователь предоставляет Страховщику сведения и/или документы:
- 2.8.1. Если Страхователь - физическое лицо:
- фамилию;
  - имя;
  - отчество;
  - гражданство;
  - дата и место рождения;
  - адрес регистрации;
  - адрес места проживания;
  - реквизиты документа, удостоверяющего личность: наименование документа, серия, номер и дата выдачи паспорта, название органа и код подразделения, выдавшего документ;
  - ИНН (при наличии);
  - информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - СНИЛС;
  - отношение к иностранному публичному должностному лицу, должностному лицу публичных международных организаций, а также лицам, замещающим (занимающим) государственные должности РФ, должности членов Совета

директоров Центрального банка РФ, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должности в Центральном банке РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом РФ; должность страхователя к перечисленным выше лицам и адрес работодателя; степень родства либо статус к указанным в данном абзаце лицам.

Дополнительно в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ:

А) Данные миграционной карты (в случае если необходимость наличия миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации):

- номер карты;
- дата начала срока пребывания в РФ;
- дата окончания срока пребывания в РФ.

Б) Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации)<sup>1</sup>:

- серия (если имеется) и номер документа;
- дата начала срока действия права пребывания (проживания);
- дата окончания срока действия права пребывания (проживания).
- Дополнительно для ИП:
- основной государственный регистрационный номер,
- место регистрации;
- сведения о бенефициарных владельцах Страхователя в объеме сведений, предусмотренных для физ. лиц (п. 1.1.1) - в случае если имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является не сам Страхователь, а иное физическое лицо.

#### 2.8.2. Если Страхователь - юридическое лицо:

- наименование организации, с указанием организационно-правовой формы и страны регистрации;
- ИНН или код иностранной организации Страхователя;
- юридический адрес (адрес места нахождения);
- фактический адрес
- номера телефона, факса, других средств связи;
- основной государственный регистрационный номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица либо свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – для юридических лиц, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

---

<sup>1</sup> Документами, подтверждающими право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ, являются:

- вид на жительство;
- разрешение на временное пребывание;
- виза;
- иной документ, подтверждающий в соответствии с законодательством РФ право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ.

- место государственной регистрации;
- номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента;
- Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица.
- Банковский идентификационный код – для кредитных организаций - резидентов;
- Коды ОКПО, ОКАТО (при наличии);
- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии, кем выдана, срок действия, перечень видов лицензируемой деятельности.
- сведения о бенефициарных владельцах Страхователя в объеме сведений, предусмотренных для физ. лиц (п. 2.8.1).

#### 2.8.3. Если Страхователь - иностранная структура без образования юридического лица:

- наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и(или) сокращенное) и(или) на иностранных языках (при наличии);
- регистрационный номер (номера), присвоенный иностранной структуре без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) при регистрации (инкорпорации) (при наличии);
- код (коды) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или их аналоги) (при наличии);
- место государственной регистрации (местонахождение);
- место ведения основной деятельности;
- структура и персональный состав органов управления иностранной структуры без образования юридического лица (при наличии).
- состав имущества, находящегося в управлении (собственности), Фамилия, имя и отчество (при наличии) (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего) – для трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией;
- сведения о бенефициарных владельцах Страхователя в объеме сведений, предусмотренных для физ. лиц (п. 2.8.1).

#### 2.8.4. Для всех категорий Страхователей:

- документ, удостоверяющий личность представителя Страхователя, доверенность или иной документ, свидетельствующий о наличии и объеме полномочий представителя Страхователя (наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия);
- сведения о представителе, в объеме сведений, предусмотренных для физ. лиц (п. 2.8.1);
- сведения о выгодоприобретателях в объеме сведений, предусмотренных для физ. лиц, юр. лиц, иностранной структуры без образования юридического лица;
- сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово-хозяйственной деятельности; об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества.

- Номера телефонов, факсов, иная контактная информация (при наличии).

2.9. Страховщик вправе сократить перечень сведений и документов, необходимых для заключения Договора страхования.

### 3. Объект страхования

3.1. Объектом страхования являются:

3.1.1. по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности – имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

3.1.2. по договору добровольного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности – имущественные интересы, связанные с риском ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Страхователь) и/или оценщика (Лицо, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие вреда, причиненного третьим лицам.

### 4. Страховой случай

4.1. Страховым случаем является:

4.1.1. по договору обязательного страхования – установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

4.1.2. по договору добровольного страхования – установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения Страхователем и/или оценщиком (Лицом, ответственность которого застрахована) вреда третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибок, упущений, нарушения требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, федеральных стандартов оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков стандартов и правил оценочной деятельности.

4.2. Договором добровольного страхования может быть предусмотрено, что страховым случаем также является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения вреда третьему лицу, в результате:

4.2.1. непреднамеренной утраты и порчи документов, информации, имеющих значение для осуществления оценки;

4.2.2. разглашения конфиденциальных сведений, полученных от заказчика в ходе проведения оценки.

4.3. Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных ниже условий:

4.3.1. событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место в течение срока действия договора страхования и/или в определенный договором страхования период до начала срока действия договора страхования, при условии, что Страхователю на момент заключения договора страхования ничего не было известно об обстоятельствах, которые могут повлечь наступление страхового случая.

- 4.3.2. ущерб заказчику и /или вред третьему лицу был причинен в течение срока действия договора страхования.
- 4.3.3. требования о возмещении причиненного ущерба (вреда), предъявлены к Страхователю(Лицу, ответственность которого застрахована) и Страховщику в течение срока действия договора страхования и/или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации, и/или в течение периода, установленного договором страхования.

## 5. Исключения из страхового покрытия

- 5.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:
- 5.1.1. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, диверсий, террористических актов, чрезвычайного или особого положения, объявленного органами власти, а также стихийных бедствий, воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- 5.1.2. Умысла Страхователя и/или Лица, ответственность которого застрахована, или Выгодоприобретателя, направленного на наступление страхового случая или сговора между Выгодоприобретателем и Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована.
- 5.1.3. Проведения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, оценки объекта оценки при отсутствии договора на проведение оценки, а также в случае, если договор на проведение оценки признан судом недействительным.
- 5.1.4. Проведения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, оценки объекта оценки при отсутствии у него документа об образовании, подтверждающего профессиональные знания в области оценочной деятельности.
- 5.1.5. Умышленных, направленных на наступление страхового случая, действий работников юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
- 5.1.6. Проведения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, оценки объекта оценки:
- если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
  - если в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора, является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.
- 5.1.7. Того, что осуществленная Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, оценка не могла быть проведена оценщиком, по иным, не оговоренным выше причинам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.
- 5.1.8. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения документов, информации, материалов, используемых для оценки, по распоряжению государственных органов.
- 5.1.9. Осуществления оценки Страхователем и /или Лицом, ответственность которого застрахована в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- 5.1.10. Иных случаев, предусмотренных договором страхования.
- 5.2. В соответствии с настоящими Правилами, не подлежат возмещению:

- 5.2.1. Убытки, выразившиеся в упущенной выгоде, если договором добровольного страхования не установлено иное;
- 5.2.2. Причиненный Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, моральный вред и (или) вред деловой репутации физического лица;
- 5.2.3. Причиненный Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, вред деловой репутации юридического лица;
- 5.2.4. Убытки и/или ущерб, причиненные заказчику и/или третьим лицам вследствие банкротства или неплатежеспособности Страхователя и/или Лица, ответственность которого застрахована;
- 5.2.5. Неустойки (штрафы, пени), подлежащие уплате Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им договорных обязательств по договору на проведение оценки;
- 5.2.6. Проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, обязанность за уплату которых возложена на Страхователя и/или Лицо, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Страховая сумма, франшиза

- 6.1. Страховой суммой (лимитом ответственности) является сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату.
- 6.2. Размер страховой суммы по договору обязательного страхования устанавливается по соглашению Страхователя и Страховщика, но не может быть менее 300.000,00 (Триста тысяч) рублей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.  
Размер страховой суммы по договору добровольного страхования определяется по соглашению Страхователя и Страховщика.
- 6.3. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, является предельной суммой страхового возмещения по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования.
- 6.4. В пределах страховой суммы по договору добровольного страхования может быть установлен:
  - 6.4.1. лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю, при этом несколько событий, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай;
  - 6.4.2. лимит ответственности по отдельным категориям риска;
  - 6.4.3. лимит ответственности по отдельному объекту оценки.
- 6.5. В договоре добровольного страхования Стороны могут указать размер некомпенсируемого Страховщиком ущерба – франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения ущерба, не превышающей определенный размер.
- 6.6. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться в процентах от страховой суммы, суммы ущерба или в абсолютном денежном выражении:
  - 6.6.1. при установлении условной франшизы Страховщик не выплачивает страховое возмещение, если ущерб не превышает размера франшизы, но выплачивает страховое возмещение в полном объеме, если ущерб превышает размер франшизы;
  - 6.6.2. при установлении безусловной франшизы Страховщик во всех случаях выплачивает страховое возмещение за вычетом размера франшизы.

## 7. Страховая премия и страховые взносы

- 7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.
- 7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.
- 7.3. Оплата страховой премии может производиться наличным деньгами или по безналичному расчету.
- 7.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страхователь обязан уплатить сумму страховой премии в полном объеме одним платежом.  
Страхователю может быть предоставлено право на оплату страховой премии в несколько этапов (в рассрочку), при этом он обязан оплатить взносы страховой премии в сроки, предусмотренные договором страхования.
- 7.5. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем оплаты Страхователем страховой премии считается:
- 7.5.1. при оплате наличными деньгами – день получения денег уполномоченным на это представителем Страховщика или оплаты в кассу Страховщика;
- 7.5.2. при оплате по безналичному расчету – день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
- 7.6. Если при оплате страховой премии в рассрочку, как это определено в пункте 7.5. настоящих Правил, к установленному в договоре страхования сроку очередной (начиная со второго) страховой взнос не будет оплачен или будет оплачен в сумме, меньшей, чем предусмотрено договором страхования, то страхование, обусловленное договором, не распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой, предусмотренной договором страхования как последний день оплаты очередного страхового взноса, и до 24 часов 00 минут даты оплаты суммы задолженности.  
Если оплата очередного страхового взноса в полном объеме не будет произведена в течение 30 дней, следующих за датой, предусмотренной договором страхования как последний день оплаты очередного страхового взноса, то Страховщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора страхования путем направления Страхователю соответствующего письменного уведомления, а договор страхования считается расторгнутым (прекратившимся) с 00 часов 00 минут даты, указанной в письменном уведомлении Страховщика.
- 7.7. Страховщик вправе при определении размера страховой премии установить повышающие или понижающие коэффициенты, определяемые в зависимости от стажа оценочной деятельности, количества претензий/исков, предъявленных Страхователю в связи с оценочной деятельностью за последние годы, и иных факторов риска.
- 7.8. При добровольном страховании на срок менее одного года страховой взнос уплачивается в следующей доле от размера страховой премии за год: 1 месяц – 20 процентов, 2 месяца – 30 %, 3 месяца – 40 %, 4 месяца – 50 %, 5 месяцев – 60 %, 6 месяцев – 70 %, 7 месяцев – 75 %, 8 месяцев – 80 %, 9 месяцев – 85 %, 10 месяцев – 90 %, 11 месяцев – 95 процентов; при этом неполный месяц принимается за полный.

## 8. Срок действия договора страхования

- 8.1. Договор добровольного страхования заключается сроком на один год или иной срок, согласованный сторонами при его заключении.  
Договор обязательного страхования заключается на срок не менее одного года.  
Даты начала и окончания срока действия договора страхования указываются в договоре.
- 8.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первого страхового взноса.
- 8.3. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые

случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия договора страхования.

В случае, если страховая премия (первый страховой взнос) не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные договором страхования, то он считается не вступившим в силу.

8.4. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

8.4.1. истечения срока, на который он был заключен;

8.4.2. исполнения Страховщиком обязательства по страховой выплате в размере страховой суммы, предусмотренной договором;

8.4.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки и размере, если иное не предусмотрено договором страхования и настоящими Правилами, о факте прекращения договора Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя;

8.4.4. если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.4.5. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, кроме предусмотренных законодательством случаев замены Страхователя;

8.4.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и/или договором страхования.

8.5. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, а также по соглашению сторон.

8.6. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом договор страхования считается расторгнутым с даты расторжения (прекращения) договора страхования, указанной в письменном уведомлении, при условии отсутствия со стороны Страхователя задолженности по уплате страховой премии (страховых взносов) по договору страхования.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.7. Страховщик о своем намерении досрочно расторгнуть договор страхования уведомляет Страхователя, когда такой отказ допускается в соответствии со ст. 310 ГК РФ, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора страхования, если договором и/или настоящими Правилами не предусмотрено иное. При этом договор страхования считается расторгнутым с даты расторжения (прекращения) договора страхования, указанной в письменном уведомлении.

8.8. При расторжении договора страхования связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик удерживает часть внесенной Страхователем страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

## 9. Изменение степени риска

9.1. В течение действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в течение

3 (трех) дней, если иное не оговорено договором страхования, любым доступным способом уведомить Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством. Значительными во всяком случае признаются изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования и письменном заявлении о страховании.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 9.1 настоящих Правил Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением.

## 10. Права и обязанности сторон

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами.

10.1.2. По случаям, признанным страховыми, произвести выплату страхового возмещения в течение 15 (пятнадцати) дней, если иное не установлено договором страхования, после получения от Страхователя заявления на выплату страхового возмещения установленной формы и всех документов, необходимых для определения обстоятельств наступления страхового случая и размера причиненного ущерба, указанных в пункте 10.3.3. настоящих Правил.

10.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.1.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими правилами и договором страхования.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Провести расследование и получить необходимые экспертные заключения, относящихся к оценочной деятельности Страхователя, для определения обоснованности предъявленных к Страхователю требований о возмещении ущерба и установления наличия (отсутствия) страхового случая.

10.2.2. Представлять интересы Страхователя при урегулировании требований Выгодоприобретателей, вести от имени Страхователя переговоры, осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям.

Указанные действия Страховщика не являются признанием им обязанности выплачивать страховое возмещение.

10.2.3. При возбуждении уголовного дела в отношении оценщика, работников Страхователя, Выгодоприобретателя, связанного с причинением ущерба, приостановить решение вопроса об осуществлении страховой выплаты до разрешения уголовного дела по существу – прекращения производства по делу или вступления в законную силу приговора суда.

10.2.4. При необходимости направлять по своей инициативе или по просьбе Страхователя запросы в компетентные государственные органы по вопросам, связанным с причинением Страхователем ущерба заказчику или третьим лицам, при

возникновении у Страхователя трудностей в их получении или при отказе государственных органов в их предоставлении Страхователю.

10.2.5. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований настоящих Правил и договора страхования.

10.2.6. Отказаться в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования.

При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан известить об этом Страхователя в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в пункте 10.1.2. настоящих Правил.

10.2.7. Совершать другие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими правилами и договором страхования.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. Уплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, установленные в договоре страхования;

10.3.2. При наступлении (обнаружении) события, имеющего признаки страхового случая:

10.3.2.1. незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней, если иное не установлено договором страхования, любым доступным способом, позволяющим обеспечить документальное подтверждение факта получения сообщения, сообщить Страховщику о наступлении события, которое в последствии может повлечь наступление страхового случая, предусмотренного договором страхования, указав при этом всю известную информацию о его обстоятельствах с обязательным последующим представлением письменного уведомления о страховом событии;

10.3.2.2. принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению причиненного ущерба. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны;

10.3.2.3. незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней, если иное не установлено договором страхования, любым доступным способом, позволяющим обеспечить документальное подтверждение факта получения сообщения, известить Страховщика о предъявлении Выгодоприобретателями требований о возмещении ущерба, а также о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, предъявление претензии или иска, вызов в суд и т.д.);

10.3.2.4. не признавать в добровольном порядке без письменного согласия Страховщика требования, связанные с причинением ущерба, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не возмещать причиненный ущерб;

10.3.2.5. обеспечить Страховщику возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя, а в случае принятия Страховщиком решения представлять Страхователя в судебном процессе — выдать представителю Страховщика доверенность со всеми необходимыми процессуальными полномочиями, в том числе с правом признания иска. Оказывать содействие Страховщику в судебной защите и урегулировании предъявленных требований о возмещении ущерба.

10.3.3. После наступления страхового случая представить Страховщику вместе с заявлением на выплату страхового возмещения и следующие документы или надлежащим образом оформленные (заверенные) их копии:

- договор (полис) страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности;
- документ об образовании, подтверждающий профессиональные знания оценщика в области оценочной деятельности;
- документ, удостоверяющий членство оценщика в саморегулируемой организации, – выписка из реестра саморегулируемой организации;
- договор с заказчиком на проведение оценки объекта оценки или договор, заключенный заказчиком с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- трудовой договор, подтверждающий наличие у оценщика трудовых отношений с юридическим лицом, заключившим договор с заказчиком на оценку;
- отчет об оценке, составленный оценщиком, результаты итоговой величины рыночной или иной стоимости оценки объекта, стали предметом спора и предъявления к нему претензии;
- акт внутреннего расследования, составленный оценщиком и (или) юридическим лицом, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, в произвольной форме, о причинах и обстоятельствах произошедшего события, ставшего причиной предъявления претензии, подписанный оценщиком и заверенный его личной печатью или печатью юридического лица, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях;
- акт по факту причинения оценщиком и (или) юридическим лицом, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях ущерба имуществу заказчика или третьего лица (утрата или порча документов, материалов и т.п.), подписанный и заверенный печатями сторон, представители которых приняли участие в его составлении, с приложением документов, подтверждающих права заказчика или третьего лица на поврежденное/утраченное по вине оценщика и(или) юридического лица, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, имущество;
- документы, подтверждающие размер причиненного ущерба;
- письменные претензии (требования), исковые заявления к оценщику и (или) юридическому лицу, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, со стороны Выгодоприобретателей о возмещении причиненного ущерба;
- вступившее в законную силу решение суда (арбитражного суда) установившего факт причинения оценщиком и (или) юридическим лицом, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, ущерба заказчику и/или третьим лицам и/или обязанности возместить реальный ущерб, причиненный заказчику и третьими лицам, при осуществлении оценочной деятельности;
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших причинение ущерба, принимали участие правоохранительные органы – копии постановления о возбуждении или копии постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- документы, подтверждающие дополнительные расходы Страхователя, указанные в пунктах 11.2.2. – 11.2.4 настоящих Правил.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение размера причиненного ущерба.

10.3.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Расторгнуть договор страхования в любое время в порядке, установленном настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

- 10.4.2. Увеличить в течение срока действия договора страхования размер страховой суммы по согласованию со Страховщиком, уплатив дополнительный страховой взнос, установленный Страховщиком.

## 11. Определение размера и выплата страхового возмещения

- 11.1. Страховщик производит выплату страхового возмещения по случаям, признанным страховыми, в размере причиненного заказчику и/или третьим лицам реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), но не более страховой суммы (или лимитов ответственности), установленных в договоре страхования.
- При этом факт причинения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) Страхователя или Лица, ответственность которого застрахована, в результате нарушений, допущенных им при осуществлении оценочной деятельности (страховой случай), может быть признан Страховщиком добровольно в досудебном порядке или установлен вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
- 11.2. В сумму страхового возмещения по настоящим Правилам включаются:
- 11.2.1. Реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, то есть расходы, которые Выгодоприобретатель, чье право нарушено, произвел или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.
- 11.2.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.
- 11.2.3. Расходы по ведению в судебных органах дел о возмещении причиненного ущерба по предполагаемым страховым случаям, в том числе, расходы на оплату адвокатов, в размере, оговоренном в договоре страхования.
- 11.2.4. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.
- 11.2.5. Убытки, причиненные третьим лицам, выразившиеся в упущенной выгоде, если это прямо предусмотрено договором добровольного страхования, выплачиваются в размере определенном по решению суда.
- 11.3. Выплата страхового возмещения производится наличными деньгами через кассу Страховщика либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателей или Страхователя, если он самостоятельно с письменного согласия Страховщика, возместил причиненный ущерб.
- Возмещение расходов, указанных в пунктах 11.2.2, 11.2.3 и 11.2.4 настоящих Правил, производится Страхователю.
- 11.4. Днем выплаты страхового возмещения при наличном расчете считается день получения денежных средств Выгодоприобретателями или Страхователем в кассе Страховщика или день, следующий за днем после получения Выгодоприобретателем или Страхователем от Страховщика уведомления о возможности получения страховой выплаты (при условии направления такого уведомления Выгодоприобретателю или Страхователю), при безналичном расчете – день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.
- 11.5. Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается сумма безусловной франшизы и неуплаченная до выплаты страхового возмещения часть страховой премии по договору страхования.

- 11.6. Если на дату наступления страхового случая действовали также другие договоры страхования гражданской ответственности, заключенные Страхователем с другими страховыми организациями, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в сумме, пропорциональной отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем.
- 11.7. Если в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Страхователь обязан выплачивать возмещение за причиненный ущерб ежемесячными или иными регулярными платежами, Страховщик имеет право произвести расчет общей суммы страхового возмещения и выплатить ее единовременно Выгодоприобретателю.
- 11.8. Страховщик вправе увеличить срок выплаты страхового возмещения, если:
- 11.8.1. Назначена дополнительная экспертиза для определения величины ущерба, вызванного наступлением страхового случая. В этом случае страховое возмещение выплачивается в срок, указанный в пункте 10.1.2. настоящих Правил, считая с даты получения Страховщиком документов, связанных с результатами проведения дополнительной экспертизы.  
Расходы на проведение дополнительной экспертизы несет сторона, по инициативе которой она назначена.
- 11.8.2. По факту страхового случая возбуждено уголовное дело, если результаты расследования могут повлиять на определение факта наступления страхового случая и размера причиненного ущерба. В этом случае страховое возмещение выплачивается в срок, указанный в пункте 10.1.2. настоящих Правил, считая с даты получения Страховщиком решения компетентных органов.
- 11.9. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае:
- 11.9.1. Неисполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных пунктами 10.3.2.2. и 10.3.2.3. настоящих Правил, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о причинении ущерба и/или предъявлении претензии либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;
- 11.9.2. Неисполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных пунктом 10.3.2.1. настоящих Правил.
- 11.9.3. Если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.
- 11.9.4. В иных случаях предусмотренных договором страхования.
- 11.10. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа не позднее не позднее одного месяца со дня получения Страховщиком Заявления о произошедшем событии, с приложением всех необходимых документов, предусмотренных настоящими Правилами.

## 12. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация)

- 12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.
- 12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) и лицом, ответственным за убытки.
- 12.3. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

## 13. Порядок разрешения споров

- 13.1. Споры между Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), и Страховщиком, вытекающие из договора страхования, разрешаются первоначально путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке по месту нахождения Страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования. При этом предусматривается досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых – 30 дней с момента получения одной из Сторон.

Приложение №1 к Правилам страхования ответственности оценщиков –  
Договор добровольного страхования

**Договор добровольного страхования ответственности оценщиков**

**Номер Договора**

**Страховщик**

АО «Группа Ренессанс Страхование»  
115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, стр. 22  
Лицензия

**Страхователь**

\_\_\_\_\_

**Лица, чья  
ответственность  
застрахована**

По настоящему Договору застрахована ответственность следующих лиц:  
Страхователя.

\_\_\_\_\_  
(указать Фамилию, имя, отчество оценщика, №паспорта, , когда и кем  
выдан , адрес регистрации)

\_\_\_\_\_  
(указать Фамилию, имя, отчество оценщика, №паспорта, кожда и кем  
выдан, адрес регистрации)

\_\_\_\_\_  
(указать Фамилию, имя, отчество оценщика, №паспорта, когда и кем  
выдан, адрес регистрации)

**Предмет Договора**

По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить причиненные вследствие этого события убытки в размере реального ущерба путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной настоящим Договором суммы (страховой суммы).

**Период страхования  
(срок действия  
Договора)**

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия Договора.

В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором, то настоящий Договор считается не вступившим в силу.

**Территория страхования**

Настоящий Договор действует в пределах территории Российской Федерации

**Условия страхования**

Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от \_\_.\_\_.\_\_. (Приложение 1) и «Правил страхования ответственности оценщиков» АО «Группа Ренессанс Страхование» (далее – Правила страхования), являющихся неотъемлемыми частями настоящего

Договора.

В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора и Правил страхования, приоритет имеет настоящий Договор.

Указанные условия (Правила страхования) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (Правила страхования), ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

**Объект страхования**

Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя, с которым Лицо, ответственность которого застрахована (Оценщик) заключил трудовой договор и/или оценщика (Лицо, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие вреда, причиненного третьим лицам.

**Страховой случай**

Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения Страхователем и/или оценщиком (Лицом, ответственность которого застрахована) вреда третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибок, упущений, нарушения требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, федеральных стандартов оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков стандартов и правил оценочной деятельности, в том числе вследствие:

- 1) непреднамеренных ошибок, упущений, нарушения требований законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, федеральных стандартов оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков стандартов и правил оценочной деятельности;
- 2) непреднамеренной утраты и порчи документов, информации, имеющих значение для осуществления оценки;
- 3) разглашения конфиденциальных сведений, полученных от заказчика в ходе проведения оценки.

Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных ниже условий:

- 1) событие, в результате которого причинен вред третьим лицам, имело место в течение срока действия настоящего Договора при условии, что Страхователю (Лицу ответственность которого застрахована) на момент заключения настоящего Договора ничего не было известно об обстоятельствах, которые могут повлечь наступление страхового случая;
- 2) вред третьему лицу был причинен в течение срока действия настоящего Договора;
- 3) требования о возмещении причиненного вреда, предъявлены к Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована) и Страховщику в течение срока действия настоящего Договора и/или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

**Выгодоприобретатели**

Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются третьи лица, которым причинен вред при осуществлении сотрудниками Страхователя (Лицами, ответственность которых застрахована) оценочной деятельности.

## **Объем страхового покрытия**

В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, включаются:

- 1) реальный ущерб (расходы, которое лицо, чье право было нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления своего нарушенного права), причиненный имущественным интересам третьих лиц;
- 2) необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
- 4) расходы на защиту Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована) при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь (Лицо, чья ответственность застрахована) понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Расходы, указанные в п.п. 3) и 4) настоящего Раздела, возмещаются Страховщиком только при условии, что они были произведены Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) во исполнение письменных указаний Страховщика, или с его письменного согласия, в размере, не превышающем 20 % от лимита ответственности Страховщика по настоящему Договору.

## **Исключения из страхового покрытия**

По настоящему Договору не являются страховыми случаями и не покрываются (не возмещаются) настоящим страхованием:

- 1) любой ущерб в результате действий Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), которые существовали на момент начала настоящего страхования и о которых было известно Страхователю (Лицу, чья ответственность застрахована) или его представителям, независимо от того, было ли известно Страховщику об этих обстоятельствах;
- 2) любой ущерб в результате умышленных действий Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована);
- 3) случаи осуществления Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) оценочной деятельности в период времени, когда он не являлся членом саморегулируемой организации оценщиков или его членство было прекращено;
- 4) упущенная выгода;
- 5) расходы Страхователя (Лица, чья ответственность застрахована), связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг;
- 6) штрафные санкции (штрафы, пени, неустойка) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки;
- 7) моральный вред и вред, причиненный деловой репутации;
- 8) прочие исключения согласно Правил страхования.

<b>Страховая сумма (Лимит ответственности Страховщика)</b>	_____ ( _____ ) <b>рублей</b> по всем страховым случаям в период действия настоящего Договора.
<b>Страховая премия, порядок оплаты</b>	_____ ( _____ ) <i>рублей</i> Данная сумма премии подлежит оплате единовременным платежом в срок до «__» _____ 20__ года.
<b>Права и обязанности</b>	Права и обязанности сторон регулируются в соответствии с Правилами страхования.
<b>Порядок прекращения Договора</b>	Порядок прекращения настоящего Договора регулируется Правилами страхования.
<b>Изменение условий Договора</b>	Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон путем оформления Дополнений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.
<b>Специальные условия и оговорки</b>	Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

Настоящий Договор составлен в г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

**Приложения:**

1. Заявление Страхователя от \_\_.\_\_.\_\_.
2. «Правила страхования ответственности оценщиков» АО «Группа Ренессанс Страхование».

**АДРЕСА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Страховщик: \_\_\_\_\_  
**ИНН** \_\_\_\_\_  
 Расчетный счёт \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Страхователь: \_\_\_\_\_  
**ИНН** \_\_\_\_\_  
 Расчетный счёт \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Страховщик:  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
**м.п.**

Страхователь:  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
**м.п.**

Приложение №2 к Правилам страхования ответственности оценщиков –  
Договор обязательного страхования

**Договор обязательного страхования ответственности оценщика**

<b>Номер Договора</b>	
<b>Страховщик</b>	АО «Группа Ренессанс Страхование» 115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 7, стр. 22 Лицензия
<b>Страхователь</b>	(ФИО, серия и № паспорта, когда и кем выдан), _____ _____
<b>Наименование СРО</b>	_____
<b>Предмет Договора</b>	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить причиненные вследствие этого события убытки в размере реального ущерба путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной настоящим Договором суммы (страховой суммы). Настоящий Договор заключен в соответствии со статьей 24.7. Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Период страхования (срок действия Договора)</b>	с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия Договора. В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором, то настоящий Договор считается не вступившим в силу.
<b>Территория страхования</b>	Настоящий Договор действует в пределах территории Российской Федерации
<b>Условия страхования</b>	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от __.__.__. (Приложение 1) и «Правил страхования ответственности оценщиков» АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденных _____ (Приложение 2) (далее – Правила страхования), являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора. В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора и Правил страхования, приоритет имеет настоящий Договор. Указанные условия (Правила страхования) страхования прилагаются

к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (Правила страхования), ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

**Объект страхования**

Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

**Страховой случай**

Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных ниже условий:

1) событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам, имело место в течение срока действия настоящего Договора, при условии, что Страхователю на момент заключения настоящего Договора ничего не было известно об обстоятельствах, которые могут повлечь наступление страхового случая.

2) ущерб заказчику и /или третьему лицу был причинен в течение срока действия настоящего Договора.

3) требования о возмещении причиненного ущерба, предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение срока действия настоящего Договора страхования и/или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

**Выгодоприобретатель**

Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются:

– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключён трудовой договор;

– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

**Объем страхового покрытия**

В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, включаются: реальный ущерб (расходы, которое лицо, чье право было нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления своего нарушенного права), причиненный имущественным интересам третьих лиц;

необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Расходы, указанные в п.п. 3) и 4) настоящего Раздела, возмещаются Страховщиком только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика, или с его письменного согласия, в размере, не превышающем 20 % от лимита ответственности Страховщика по настоящему Договору.

**Исключения из страхового покрытия**

Не являются страховыми случаями и не покрываются (не возмещаются) настоящим страхованием:

любой ущерб в результате действий Страхователя, которые существовали на момент начала настоящего страхования и о которых было известно Страхователю или его представителям, независимо от того, было ли известно Страховщику об этих обстоятельствах;

любой ущерб в результате умышленных действий Страхователя;

случаи осуществления Страхователем оценочной деятельности в период времени, когда он не являлся членом саморегулируемой организации оценщиков или его членство было прекращено; упущенная выгода;

расходы Страхователя, связанные с возвратом стоимости оказанных услуг, заменой на оказание аналогичных услуг или устранение недостатков оказанных услуг;

штрафные санкции (штрафы, пени, неустойка) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки;

моральный вред и вред, причиненный деловой репутации;

прочие исключения согласно Правил страхования.

**Страховая сумма (Лимит ответственности Страховщика)**

300.000,00 (Триста тысяч) рублей по всем страховым случаям в период действия настоящего Договора.

**Страховая премия, порядок оплаты**

\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

Данная сумма страховой премии подлежит оплате единовременным платежом в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

**Права и обязанности**

Права и обязанности сторон регулируются в соответствии с Правилами страхования.

**Порядок прекращения Договора**

Порядок прекращения настоящего Договора регулируется Правилами страхования.

**Изменение условий Договора**

Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон путем оформления Дополнений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

**Специальные условия и оговорки**

Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

---

---

Настоящий Договор составлен в г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

**Приложения:**

1. Заявление Страхователя от \_\_.\_\_.\_\_.
2. «Правила страхования ответственности оценщиков» АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные \_\_\_\_\_ .

**АДРЕСА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Страховщик:

Страхователь:

Страховщик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

Страхователь:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение №3 к Правилам страхования ответственности оценщиков –  
Заявление на добровольное страхование ответственности оценщика**

**Заявление-вопросник на добровольное страхование ответственности оценщиков**

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны.

**1. Наименование:**

--

**2. Юридический адрес:**

**3. Телефон/Факс/E-mail:**

--	--

**4. Лицензия:**

--

**5. Дата получения лицензии:**

--

**6. Членом какой саморегулируемой организации Вы являетесь:**

--

**7. Укажите подробности о специалистах (оценщиках) Компании:**

ФИО	Квалификация	Профессиональный стаж

**8. Укажите максимальное вознаграждение, полученное от одного заказчика:**

За прошлый год	В текущем году	Ожидаемое в будущем году

**9. Укажите примерное соотношение доходов по видам осуществляемой деятельности и валового годового дохода в %%:**

Вид деятельности	За прошлый год %	Ожидаемый в будущем году %
переоценка основных фондов		
оценка имущества при кредитовании под залог		
оценка имущества при купле-продаже		

оценка имущества при внесении в уставный капитал предприятий		
оценка имущества при акционировании предприятий		
оценка имущества при банкротстве предприятий		
оценка бизнеса действующего предприятия		
оценка интеллектуальной собственности		
проведение консультаций по вопросам оценочной деятельности		
оказание услуг по оценке риэлторским компаниям		
оказание услуг по оценке государственным органам		
оказание услуг в области строительства, производства, снабжения		
укажите иные		

**10.** Пожалуйста, сообщите о пяти случаях проведённой оценки с наиболее высокой стоимостью объектов:

--

**11. Пожалуйста, укажите приблизительное территориальное расположение всех проводимых оценок:**

Территориальное расположение	За прошлый год %	Ожидаемое в будущем году %
Москва		
Подмосковье		
Россия		
Иное		
	Всего 100%	Всего 100%

**12.** Укажите, пожалуйста, каким образом Вы отслеживаете изменения в действующем законодательстве, имеющие отношения к оценочной деятельности:

--

**13.** Укажите, пожалуйста, какие процедуры используются Вами для подтверждения принятия распоряжений, пожеланий, условий Заказчика:

--

**14.** Укажите, пожалуйста, проводите ли Вы оценочную деятельность за рубежом:

--

**15.** Укажите, предъявлялись ли к Вам претензии или иски по возмещению вреда в течение последних 5 лет, если «да», укажите размер, дату и суть претензии, а также меры принятые для предотвращения повторения таких претензий и исков.

--

16. Укажите, пожалуйста, какое профессиональное переобучение и с какой периодичностью проходят оценщики:

--

17. Какими стандартами и правилами Вы руководствуетесь при осуществлении оценочной деятельности?

--

18. Страховали ли Вы ответственность раньше?

--

19. Если страховали, укажите, пожалуйста:

Дату истечения имеющегося договора страхования

Лимит ответственности по имеющемуся покрытию

20. Укажите, пожалуйста:

Требуемый лимит ответственности по каждому страховому случаю	Требуемый лимит ответственности по всем страховым случаям в течение периода страхования	Требуемый лимит собственного участия в возмещении убытков (франшиза)

21. Укажите требуемый период страхования:

--

22. Имеется ли у Вас информация любого рода о каких-либо обстоятельствах, которые могут привести к предъявлению Вам иска о возмещении вреда?

--

23. Укажите другую причину, по которой Вас интересует страхование профессиональной ответственности:

--

**Внимание:** Страховщик может запрашивать дополнительную информацию о договорах заключаемых в период страхования. Страхователь обязуется предоставлять такую информацию.

#### ДЕКЛАРАЦИЯ

**Я/Мы заявляю/-ем, что вышеуказанные сведения соответствуют действительности и являются полными и будут являться частью договора страхования. Прошу осуществить страхование ответственности сроком на один год.**

Подписывая настоящее заявление на страхование я в соответствии с ФЗ РФ «О персональных данных» выражаю АО «Группа Ренессанс Страхование» свое согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых АО «Группа Ренессанс Страхование» в целях обеспечения исполнения договора страхования, заключенного на основании настоящего заявления, а также выражаю АО «Группа Ренессанс Страхование» согласие на предоставление в т.ч. Выгодоприобретателю (ям) информации по договору страхования, заключенному на основании настоящего заявления, об исполнении Страховщиком и/или мной как Страхователем обязательств, по договору страхования, заключенному на основании настоящего заявления, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов),

размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к договору страхования, заключенному на основании настоящего заявления информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях.

Настоящее согласие действительно в течение срока действия договора страхования, заключенного на основании настоящего заявления и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования, заключенного на основании настоящего заявления.

**Дата:**

**Подпись:**

**М.П.**

**Внимание:** Подпись на заявлении-вопроснике не обязывает Оценщика к заключению договора страхования. Мы рекомендуем сохранять копию заполненного Заявления-вопросника и иной информации, представляемой Страховщику для заключения договора страхования.

**Приложение №4 к Правилам страхования ответственности оценщиков –  
Заявление на обязательное страхование ответственности оценщика**

**Заявление-вопросник на обязательное страхование ответственности оценщиков**

Пожалуйста, убедитесь, что все необходимые сведения указаны.

**1. Фамилия, имя, отчество и паспортные данные индивидуального оценщика:**

--

**2. Адрес регистрации:**

**3. Телефон/Факс/E-mail:**

--	--

**4. Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:**

--

**5. С какого времени Вы занимаетесь оценочной деятельностью:**

--

**6. Членом какой саморегулируемой организации Вы являетесь:**

--

**7. Укажите максимальное вознаграждение, полученное от одного Заказчика:**

За прошлый год	В текущем году	Ожидаемое в будущем году

**8. Укажите примерное соотношение доходов по видам осуществляемой деятельности и валового годового дохода в %%:**

Вид деятельности	За прошлый год %	Ожидаемый в будущем году %
переоценка основных фондов		
оценка имущества при кредитовании под залог		
оценка имущества при купле-продаже		
оценка имущества при внесении в уставный капитал предприятий		
оценка имущества при акционировании предприятий		
оценка имущества при банкротстве предприятий		
оценка бизнеса действующего предприятия		
оценка интеллектуальной собственности		
проведение консультаций по вопросам		

оценочной деятельности		
оказание услуг по оценке риэлторским компаниям		
оказание услуг по оценке государственным органам		
оказание услуг в области строительства, производства, снабжения		
укажите иные		

**9.** Пожалуйста, сообщите о пяти случаях проведённой оценки с наиболее высокой стоимостью объектов:

--

**10.** *Пожалуйста, укажите приблизительное территориальное расположение всех проводимых оценок:*

Территориальное расположение	За прошлый год %	Ожидаемое в будущем году %
Москва		
Подмосковье		
Россия		
Иное		
	Всего 100%	Всего 100%

**11.** Укажите, пожалуйста, каким образом Вы отслеживаете изменения в действующем законодательстве, имеющие отношения к оценочной деятельности:

--

**12.** Укажите, пожалуйста, какие процедуры используются Вами для подтверждения принятия распоряжений, пожеланий, условий Заказчика:

--

**13.** Укажите, пожалуйста, проводите ли Вы оценочную деятельность за рубежом:

--

**14.** Укажите, предъявлялись ли к Вам претензии или иски по возмещению вреда в течение последних 5 лет, если «да», укажите размер, дату и суть претензии, а также меры принятые для предотвращения повторения таких претензий и исков.

--

**15.** Укажите, пожалуйста, какое профессиональное переобучение и с какой периодичностью Вы проходите:

--

**16.** Какими стандартами и правилами Вы руководствуетесь при осуществлении оценочной деятельности?

--

17. Страховали ли Вы ответственность раньше?

--

18. Если страховали, укажите, пожалуйста:

Дату истечения имеющегося договора страхования

Лимит ответственности по имеющемуся покрытию

19. Укажите, пожалуйста:

Требуемый лимит ответственности по каждому страховому случаю	Требуемый лимит ответственности по всем страховым случаям в течение периода страхования	Требуемый лимит собственного участия в возмещении убытков (франшиза)

20. Укажите требуемый период страхования:

--

21. Имеется ли у Вас информация любого рода о каких-либо обстоятельствах, которые могут привести к предъявлению Вам иска о возмещении вреда?

--

22. Укажите другую причину, по которой Вас интересует страхование профессиональной ответственности:

--

**Внимание:** Страховщик может запрашивать дополнительную информацию о договорах заключаемых в период страхования. Страхователь обязуется предоставлять такую информацию.

### ДЕКЛАРАЦИЯ

**Я заявляю, что вышеуказанные сведения соответствуют действительности и являются полными и будут являться частью договора страхования. Прошу осуществить страхование ответственности сроком на один год.**

Подписывая настоящее заявление на страхование я в соответствии с ФЗ РФ «О персональных данных» выражаю АО «Группа Ренессанс Страхование» свое согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых АО «Группа Ренессанс Страхование» в целях обеспечения исполнения договора страхования, заключенного на основании настоящего заявления, а также выражаю АО «Группа Ренессанс Страхование» согласие на предоставление в т.ч. Выгодоприобретателю (ям) информации по договору страхования, заключенному на основании настоящего заявления, об исполнении Страховщиком и/или мной как Страхователем обязательств, по договору страхования, заключенному на основании настоящего заявления, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к договору страхования, заключенному на основании настоящего заявления информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях.

Настоящее согласие действительно в течение срока действия договора страхования, заключенного на основании настоящего заявления и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования, заключенного на основании настоящего заявления.

**Дата:**

**Подпись:**

**М.П.**

**Внимание:** Подпись на заявлении-вопроснике не обязывает Оценщика к заключению договора страхования. Мы рекомендуем сохранять копию заполненного Заявления-вопросника и иной информации, представляемой Страховщику для заключения договора страхования.